

Archwiliad o Gynllun Datblygu Sir y Fflint (2015 – 2030)

Mater 1 - Pwyntiau Gweithredu Paratoi Cynllun a NMCau

13 Ebrill 2021 9:30am

Cyfeirnod	Pwyntiau Gweithredu a NMCau	Amserlen	Ymateb y Cyngor/NMC Arfaethedig
PG1.1	Ailedrych ar y mater o ffosffadau yn ystod Sesiwn Gwrandawriad Mater 15 ar 18 Mai.	Sesiwn Mater 15 18 Mai 2021	Nodwyd
PG1.2	CSFf i lunio datganiad sy'n nodi sut y mae'r CDLI yn ystyried Pum Ffordd o weithio Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol		<p>Cynnwys y paragraff newydd hwn ar ôl paragraff 4.4 sy'n egluro sut y mae'r Cynllun yn rhoi ystyriaeth i'r 5 Ffordd o Weithio drwy gydol ei baratoad.</p> <p>'Wrth baratoi'r Cynllun mae'r Cyngor wedi ystyried y Pum Ffordd o Weithio a chaiff pob un ei ystyried yn ei dro:</p> <ul style="list-style-type: none"> Cydweithio - drwy gydol y gwaith o baratoi'r Cynllun mae'r Cyngor wedi cydweithio ag amrywiaeth eang o randdeiliaid, yn enwedig drwy'r Fforwm Rhanddeiliaid Allweddol sydd â chydgyfrifoldeb a chyd-fwriad i helpu i ddiwallu'r amcanion lles. <p>Mae'r Cyngor wedi gweithio mewn modd cydweithredol o safbwynt sefydlu seiliau tystiolaeth ar y cyd (Adolygiad o Dir Cyflogaeth ac Asesiad o'r Farchnad Dai Leol) ac yn fwy diweddar wedi sefydlu dull cyffredin o asesu hyfywedd. Mae Sir y Fflint hefyd yn darparu gwasanaeth</p>

			<p>cynllunio Mwynau a Gwastraff ar gyfer awdurdodau Gogledd Cymru.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Atal – mae'r Cynllun yn ystyried problemau sydd eisoes yn bodoli ac wedi ceisio atal problemau newydd rhag codi boed hynny mewn perthynas â'r economi, yr amgylchedd, seilwaith neu iechyd a lles pobl. Mae fframwaith polisïau a chynigion y Cynllun yn darparu'r sail ar gyfer cyflawni'r nodau llesiant. • Ymgysylltiad – yn ychwanegol at y Fforwm Rhanddeiliaid Allweddol mae'r Cyngor wedi ceisio cynnwys llawer o grwpiau lleol a grwpiau â diddordeb penodol, fel sydd wedi'u rhestru yn yr atodiadau i'r Cytundeb Cyflawni. Fel y mae'r Cynllun wedi symud yn ei flaen mae'r pwyslais wedi symud o ymgysylltiad i gyfranogiad, fel sydd wedi'i egluro'n fanwl yn yr Adroddiad Ymgynghori. Bwriad yr ymarferion ymgysylltu ychwanegol a oedd yn cynnwys y ddogfen Negeseuon Allweddol oedd sicrhau bod sail gadarn ar gyfer siapio gweledigaeth y cynllun gyda materion allweddol ac amcanion yn gweithredu fel llwyfan ar gyfer ffurfio opsiynau strategol. Mae'r Cyngor hefyd wedi gweithio gyda grwpiau fel Grŵp Gweithredu 50+ Sir y Fflint, Fforwm Ieuenctid Sir y Fflint, Iechyd Cyhoeddus Cymru a'r Gymuned Teithwyr ymysg eraill. Mae Cyngorau Tref a Chymuned wedi bod yn rhan annatod o bob cam o baratoad y Cynllun. Mae'r broses
--	--	--	--

			<p>ymgysylltu barhaus hon wedi helpu i hysbysu a chywreinio'r Cynllun wrth iddo symud yn ei flaen, fel sydd wedi'i egluro yn yr Adroddiad Ymgynghori.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Yr hirdymor – er bod y Cynllun yn ymwneud yn uniongyrchol â chynllunio ar gyfer cyfnod presennol y Cynllun, mae ei baratoad yn ystyried yr hirdymor o ran sicrhau bod patrymau o ddatblygiad yn gynaliadwy ac yn wydn yn yr hirdymor. • Integreiddiad – wrth baratoi'r Cynllun manteisiwyd ar arweiniad o nifer fawr o ganllawiau, cynlluniau a strategaethau amrywiol ar lefelau rhyngwladol, cenedlaethol a lleol, yn cynnwys Cynllun Llesiant y Cyngor. <p>Ystyrir bod strategaeth, polisi a chynigion y Cynllun yn eistedd yn gyfforddus o fewn y cyd-destun ehangach hwn. Er enghraifft mae pob un o'r polisiau strategol yn cyfeirio at y nodau llesiant. Mae paratoad y Cynllun wedi bod yn destun proses barhaus o asesu annibynnol drwy'r Asesiad o Effaith Integredig sydd ei hun wedi'i ail-gwmpasu er mwyn sicrhau ei fod wedi'i gynnwys ac yn gweithio tuag at wireddu'r Nodau Llesiant a Ffyrdd o Weithio.</p>
CG1.3	CSFf i lunio datganiad yn nodi newidiadau i ddatganiad ysgrifenedig y CDLI o ganlyniad i gyflwyniad PCC11.		Mae datganiad ar oblygiadau PCC11 i'r Cynllun a newidiadau golygyddol a newidiadau eraill wedi'i nodi yn Atodiad 1 i'r ddogfen hon.
CG1.4	CSFf i ddarparu enghraifft o'r tablau tai y mae'n rhaid eu cynnwys yn ôl y Llawlyfr Cynlluniau Datblygu (Rhifyn 3) yng nghorff		Cynnwys Tabl 16 LICD (Papur Cefndir 10 wedi'i ddiweddarau – Tabl 4A) fel rhan o'r

	<p>datganiad ysgrifenedig y CDLI (Tabl 16 – Crynodeb o Ddyraniad Gofodol Tai a Thabl 17 – Tabl Polisi Dyraniadau Safle) a'r rhai hynny sydd i'w hychwanegu fel atodiadau (taflwybr tai a graff, ac ati).</p>		<p>eglhurhad ar bolisi STR2. Diweddaru'r tabl presennol a diweddaru paragraff 5.13.</p> <p>Cynnwys Tabl 17 LICD (Papur Cefndir 10 wedi'i ddiweddaru – Tabl 3A) fel rhan o'r eglurhad ar bolisi HN1 a diweddaru paragraff 11.2.</p> <p>Ychwanegu'r testun 'Atodiad 3 – Tablau Tai' at y dudalen Cynnwys. Ychwanegu'r testun canlynol at y dudalen gynnwys: 'Atodiad 3 – Tablau Tai' ac ychwanegu'r tablau canlynol at Atodiad 3 newydd:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Amseru a graddoli dyraniadau b) Amseru a graddoli safleoedd sydd wedi cael caniatâd cynllunio c) Taflwybr wedi'i ddiweddaru ar gyfer y Gyfradd Adeiladu Flynyddol a Ragwelir (AABR) d) Graff o'r taflwybr
--	--	--	--

Appendix 1 – PPW11

Matter 1 Action Point AP1.3

Changes to Written Statement as a result of the publication of PPW11

In February 2021 a new edition of Planning Policy Wales (PPW11) was published which replaced PPW10. The Flintshire Local Development Plan (LDP) has been prepared in line with PPW10 which was the most up to date National Planning Guidance available at the time of submitting the LDP for examination. The publication of PPW11 accompanied the publication of Future Wales, in order to ensure that the two documents aligned. Overall, PPW11 is a refresh of PPW10 with the majority of changes reflecting changes to legislation, policy and guidance, rather than a more fundamental update of PPW.

To ensure the LDP is sound and in conformity with the latest guidance (PPW11) the Local Planning Authority has carried out an assessment of the policies within the written statement against PPW11. In addition, the Local Authority has been able to draw upon Welsh Government hearing statements which have, where necessary, highlighted any changes to PPW which necessitated changes to the Plan. This assessment has not identified any fundamental changes required to the Plan.

Table 1 summaries the overarching changes introduced by PPW11 and the implications for the LDP alongside any necessary actions.

Tables 2 to 11 identify some minor editorial amendments required to ensure references and quotes are up to date. The tables set out the editorial changes required to the written statement as a result of the publication of PPW11, showing the existing wording within the LDP, the changes proposed and an assessment of the impact of these changes. References to page numbers are based upon the written statement submitted for examination which can be seen here:

<https://www.flintshire.gov.uk/en/PDFFiles/Planning/Key-Stage-Documents-Policy/LDP-KSD-DEP1-Deposit-Plan-Sept-2019-%E2%80%93-written-statement.pdf>

Table 1 – Overarching Changes Introduced by PPW11

Summary of Change in PPW11	Impact on LDP	Action Required
Chapter 1 - Introduction		
This chapter has been updated to take account of changes made to the Notification Directions on major residential development and on coal and petroleum development.	No Impact. Development Management issue	No action required.
Applies the socio-economic duty required by the Planning (Wales) Act (2015), the Well-being of future Generations Act (2015) and other key legislation. The aim of this Duty, which is due to come into effect on 31 March 2021, is to reduce inequalities resulting from socio-economic disadvantage.	No Impact. The LDP has been prepared in line with the Planning (Wales) Act (2015) and the Well-being of future Generations Act (2015) which already contained the duty to reduce social and economic disadvantages.	No action required.
Paragraph 1.23 introduces the new National Development Framework (NDF): Future Wales – The National Plan 2040. Figure 3 has also been added to detail the linkages between PPW, Strategic Development Plans and Local Development Plans (LDPs).	The NDF identifies Flintshire, alongside Wrexham as a 'National Growth Area', The LDPs approach is considered to be broadly in line with the NDF. In their formal representations on the Deposit Plan Welsh Government commented 'The Welsh Government is broadly supportive of the strategy, level of homes and jobs proposed, considers it aligns with national policy and is in general conformity with the emerging NDF'.	No action required
Chapter 2 – People & Place; Achieving Well-being through Placemaking		
Chapter 2 makes reference to the Covid-19 pandemic and introduces the Welsh Government's Building Better Places document which pinpoints the most relevant planning policy priorities and actions to aid in the recovery.	The LDP was prepared ahead of the global Covid-19 pandemic. However, the Plan Strategy and framework of policies is considered to be flexible enough to embrace the ongoing recovery from Covid.	No action required
Sets out the six key principles of the Placemaking Wales Charter, which is a multi-disciplinary group set up to shape the built and	The LDP has been prepared with these six overarching principles at its core. They reflect the existing principles of sustainable development and the five ways of working which are already an	No action required

Summary of Change in PPW11	Impact on LDP	Action Required
natural environment in Wales for the benefit of communities.	integral part of preparing LDPs. This approach ensures that they are firmly embedded into both the strategic and development management policies of the plan.	
Chapter 3 – Strategic & Spatial Choices		
The ‘Sustainable Management of Natural Resources’ section of Chapter 3 has been updated to include wider links to decarbonisation and energy.	The LDP includes policies STR14 and EN12 that require new development to seek to maximise the potential for renewable and low carbon energy technology to meet the energy needs of the development in a sustainable manner. In addition, policy EN13 sets out the criteria to support the development of new renewable energy schemes including solar and wind energy, and allocates two areas of land within the Council’s ownership for energy generation. Policy PC4 specifically addresses the sustainability and resilience of new development, in conjunction with policies throughout the Plan.	In response to representations by NRW the Council set out in section 2.4 of the NRW SoCG, suggested changes to policy PC4 ‘Sustainability and Resilience of New Development’ and its explanatory text to refer to the Sustainable Management of Natural Resources (SMNR).
Section 3.57 regarding the use of compulsory purchase powers to unlock the development potential of sites has been strengthened.	Noted. No impact upon LDP policies or strategy.	No action required
There is an update to promote the incorporation of drinking water fountains or refill stations as part of development in public areas, in accordance with the Welsh Government’s commitment to progress work on free drinking water in public places.	Noted. No impact upon LDP policies or strategy. The Plan’s general policies PC2, PC3 and PC4 are drafted (with the relevant MAC’s) so as to be applicable to all new development. The provision of water fountains or refill stations is not something that will apply to all developments and is not appropriate to be included in these policies.	No action required.
Chapter 4 – Active & Social Places		
Chapter 4 has been updated to include a requirement to ensure that Active Travel infrastructure is in place at an early stage of the development process.	The LDP has been developed in line with the sustainable transport hierarchy (figure 9, PPW11), which places Active Travel as the top priority for consideration when preparing LDP policies and allocating sites within the plan. Policies PC2, PC4, PC5 and PC6 specifically seek to maximise	No action required

Summary of Change in PPW11	Impact on LDP	Action Required
	sustainable travel choice and reduce the reliance on private vehicles through the location of new development and the appropriate integration of walking and cycling infrastructure.	
Under the traffic management section there is a requirement for Local Authorities to seek to reduce the level and speed of traffic in new developments, including ensuring streets are designed to have a speed limit of 20 mph or less.	Policy PC2 of the LDP provides a comprehensive set of development considerations that can generally be applied to all development proposals, within this there is a criteria regarding highway safety that can be applied to ensure that the speed limit is a consideration. PC5 provides further guidance on accessibility of new development and the wording is to be improved by MAC's. It is not considered that specific reference is needed to be made to 20mph within the policy wording when it is clearly referenced in PPW11.	No action required.
The 'Housing Delivery' section has been updated to reflect the policy changes regarding housing land supply that were made by the Minister for Housing and Local Government in March 2020. These changes removed the five-year housing land supply policy and replaced it with a policy statement making it explicit that the housing trajectory set out in an adopted Local Development Plan (LDP) will be the basis for monitoring the delivery of development plan housing requirements as part of LDP Annual Monitoring Reports.	The LDP written statement will be updated to remove references to the five year land supply and the revoked TAN1. The Council have prepared a housing trajectory in line with DPM3 guidance which will be used to monitor the delivery of housing as part of the AMR process. This trajectory will be included within Appendix 3 to the written statement.	MAC's will address the inclusion of the housing trajectory within an appendix to the written statement and removal of all references to the 5 year housing land supply and TAN1. [Action Points &.5 and 7.7]
The 'Affordable Housing' section has been updated to reflect the Minister's policy statement in July 2019 regarding the need for local planning authorities to make provision for affordable housing led sites when reviewing their LDPs. In addition, it has been clarified that all affordable housing, including that delivered	Policy HN3 of the LDP sets out the percentage requirements for affordable housing, these have been based upon a viability assessment carried out by the District Valuer Service (DVS). This has identified housing market areas capable of delivering up to 40% affordable housing. In addition there are mechanisms within the plan to	No action required

Summary of Change in PPW11	Impact on LDP	Action Required
through planning obligations and planning conditions, is required to meet the Welsh Government's development quality standards.	enable the development of 100% affordable housing exception schemes under policies STR2 and HN4-D as well as on small and large windfall developments.	
Chapter 5 Productive and Enterprising Places		
Chapter 5 has been updated to reflect the renewable energy policies and approach set out in Future Wales and the wider Welsh Government energy policy. The changes have resulted in the removal of the references to Strategic Search Areas and the revocation of Technical Advice Note 8, Renewable Energy. Paragraph 5.9.24 also sets out the requirement for local ownership of energy developments in line with Welsh Government's policy statement released in February 2020. Reference is made in para 5.8.4 to the requirement for planning applications for major development to be accompanied by an Energy Report.	Welsh Government have identified in their Hearing Statement for Matter 17 how policy EN13 is no longer consistent with PPW11 and this has been recorded in the Action Point AP17.2	The Plan will be amended as set out in AP17.2
The Economic Development section has been strengthened to reflect the direction of Future Wales.	Economic growth is at the heart of the strategy of the LDP, recognising Flintshire's role as an economic hub for North Wales. This approach aligns with the ambitions for growth identified within Future Wales.	No action required.
The Tourism section has been updated to reflect the direction of Future Wales.	Policies STR10, PE12, PE13 and PE14 of the LDP are principally concerned with Tourism, and seek to support appropriate tourism related development within sustainable locations in line with the requirements of PPW11 and Future Wales. No changes required.	No action required.
The Rural Economy section has also been updated to reflect the direction of Future Wales.	There are several policies within the plan to support the rural economy including STR7, STR10, PE3, PE4, PE5, PE12, and PE13 whilst also seeking to protect the open countryside in	No action required.

Summary of Change in PPW11	Impact on LDP	Action Required
	line with the requirements of PPW11 and Future Wales. No changes required.	
Chapter 6 Distinctive and Natural Places		
This chapter has been updated to emphasise the importance of National Parks in light of the involvement of National Park Authorities in the preparation of Strategic Development Plans, reflecting the relevant policy in Future Wales	Not relevant to Flintshire as no National Park.	No action required
There is also a clarification to support historic environment best practice guidance on giving consideration to the settings of archaeological remains as part of development proposals.	Statutory bodies including the Clwyd Archaeological Trust have been consulted on all allocations within the LDP, and have raised no objections to the sites allocated. Policy EN8 is considered to provide sufficient guidance in respect of addressing archaeological issues. No changes required to the plan.	No action required.

Table 2. PPW11 Changes to LDP

Reference	Policy/Heading Paragraph Number	Existing wording	Change Required	Proposed Change	Impact of change
	Table STR1 Strategic Growth example policy context Page 15	PPW10 Paras- 4.2.1-4.2.9 5.4.3-5.4.8	Yes	Replace PPW10 with PPW11	Editorial – no impact
	Strategic Context a.) 3.25 Page 16	Planning Policy Wales Edition 10 (Dec 2018)	Yes	Replace with Planning Policy Wales Edition 11, February 2021 (PPW11)	Editorial – no impact
	Employment Growth 3.44 Page 26	The main emphasis in PPW is that “the growth of output and employment in Wales as a whole is not constrained by a shortage of land for economic use” (Para 5.4.1)	Yes	The reference and quote are the same but update to ‘PPW11’.	Editorial – no impact
	Employment Growth 3.45 Page 26	In line with PPW the Council has carried out an Employment Land Review (2015), jointly with the neighbouring Local Authority, Wrexham.	Yes	PPW11 still recommends this approach but update PPW to ‘PPW11’	Editorial – no impact
	Housing Growth and it’s Sustainable Location 3.53 Page 28	Whilst PPW talks broadly about not constraining economic development through a lack of land supply, in terms of housing it requires LPAs to have a clear understanding of the factors influencing housing	No	PPW11 still recommends this approach but amend PPW to ‘PPW11’.	Editorial – no impact

Reference	Policy/Heading Paragraph Number	Existing wording	Change Required	Proposed Change	Impact of change
		requirements in their area over the Plan period.			
	Housing Growth and it's Sustainable Location 3.53 Page 28	PPW also requires very specifically in para 4.2.15 that an LPA must maintain a minimum 5 year supply of housing land, although the basis for and methodology for determining this is currently subject to review.	Yes	Delete last sentence and replace with; "Paragraph 4.2.11 of PPW11 requires LPA's to prepare a housing trajectory and monitor the delivery of housing through the AMR process in accordance with the guidance set out in Development Plans Manual 3."	Amendments to wording to reflect PPW11 guidance – no impact
	Housing Growth and it's Sustainable Location 3.54 Page 28	PPW also advises that reference should be made to the latest Welsh Government Population and Household Projections in determining the appropriate housing requirement for the Plan, alongside consideration of the outcomes of the LPA's latest Local Housing Market Assessment (LHMA).	Yes	Replace PPW with PPW11 – PPW11 still recommends this approach	Editorial – no impact
Chapter 4 Strategic Policies (Introduction).Chapter 4 - Strategic Policies (Introduction)					
	Introduction 4.5 Page 38	The strategic and detailed policies together, work towards achieving the	Yes	Change references from PPW10 to PPW11, the paragraph	Editorial – no impact

Reference	Policy/Heading Paragraph Number	Existing wording	Change Required	Proposed Change	Impact of change
		Placemaking goals within PPW10 in terms of sustainable development, the objectives of good design, and places which in turn contribute to well-being, by creating places where people want to live, work and play (para 2.3 PPW10).		number is still the same.	
	Introduction 4.7 Page 38	These relate closely to the structure developed for the Plan, which was drafted for the Preferred Strategy in advance of, but in anticipation of PPW10.	Yes	After PPW10 add the following new sentence: "This approach has been checked against the latest National Planning Guidance, PPW11 and the spatial strategy of the plan closely aligns with these five key planning principles."	Editorial – no impact
Chapter 5 - Strategic Policies, Creating Sustainable Places and Communities					
	STR1 Policy Context Table. Page 44	PPW10 – Paras 4.2.1-4.2.9 5.4.3-5.4.8	Yes	Replace PPW10 with PPW11 –	Editorial – no impact
	Explanation 5.11 Page 47	PPW emphasises the need for a settlement strategy to provide the basis for a sustainable spatial pattern of housing development, balancing social, economic and	Yes	Replace PPW with PPW11 – PPW11 still recommends this approach	Editorial – no impact

Reference	Policy/Heading Paragraph Number	Existing wording	Change Required	Proposed Change	Impact of change
		environmental needs and being resilient to the effects of climate change.			
	STR2 Policy Context Table. Page 49	PPW10 – Paras 3.37-3.44 5.4.9-5.4.18 4.3.8	Yes	Replace PPW10 with PPW11 – Paras remain the same in PPW11 with exception of paras 3.37-3.44 which should be changed to 3.41 – 3.48	Editorial – no impact
	STR3 Policy Context Table. Page 54	PPW10 – Paras 4.1.37 4.8.4 5.4.14 – 5.4.15	Yes	Replace PPW10 with PPW11 – Paras remain the same in PPW11 but para 4.1.37 should be changed to 4.1.38 and delete para 4.8.4 which is an error..	Editorial – no impact
	STR4 Policy Context Table. Page 58	PPW10: Inclusivity & Accessibility 3.5 – 3.6 Environmental sustainability 3.7 - 3.8 Character 3.9 – 3.10 Community Safety 3.11 Movement 3.12 – 3.13 Appraising context 3.14 Considering Design Issues 3.15 – 3.16 Promoting healthier places 3.21 Open space 4.5.3 – 4.5.6 Car parking 4.1.51 Adaptable 5.11.7	Yes	Replace PPW10 with PPW11 - paras remain the same in PPW11 but 4.1.51 should be replaced with 4.1.50 then 5.7.14, 5.7.17 should be replaced with 5.7.13, 5.7.15.	Editorial – no impact

Reference	Policy/Heading Paragraph Number	Existing wording	Change Required	Proposed Change	Impact of change
		Mix 4.2.1 Energy efficiency 5.7.14, 5.7.17 Infrastructure 3.57 Water resources 6.6.5 Renewable energy 5.7.14, 5.7.15, 5.7.5			
	STR4 Para 5.27 Page 56	In a planning context Planning Policy Wales defines sustainable development as the process of improving the economic, social and cultural well-being of Wales by taking action, in accordance with the sustainable development principle, aimed at achieving the well-being goals.	No	None – PPW11 still supports this definition	None
	STR5 Para 5.35 Page 59	Land use planning and development is closely linked with transport and PPW requires development plans to set out an integrated planning and transport strategy.	Yes	Replace PPW10 with PPW11 – PPW11 still recommends this approach	Editorial – no impact
	STR5 Para 5.43 Page 61	Paragraphs 4.1.25 – 4.1.34 of PPW provide guidance on making new development highly accessible by walking and cycling.	Yes	Amend paragraph reference to '4.1.26 - 4.1.35 of PPW11'	Editorial – no impact

Reference	Policy/Heading Paragraph Number	Existing wording	Change Required	Proposed Change	Impact of change
	STR5 Policy Context Table. Page 62	PPW10 Paras; 3.45 -3.48 Accessibility 4.1 – 4.1.55	Yes	Replace PPW10 with PPW11 – amend Paras 3.45-3.48 to 3.49-3.52 and then 4.1-4.1.55 to 4.1-4.1.54	Editorial – no impact
	STR6 Para 5.46 Page 64	PPW advises in para 3.57 that 'Adequate and efficient infrastructure, including services such as education and health facilities along with transport, water supply, sewers, sustainable waste management, electricity and gas (the utilities) and telecommunications, is crucial for economic, social and environmental sustainability'.	Yes	Replace PPW10 with PPW11 and amend 3.57 to 3.61	Editorial – no impact
	STR6 Policy Context Table. Page 66	PPW10 Paras 3.57 – 3.59	Yes	Replace PPW10 with PPW11 – amend paragraph refs to 3.61 – 3.63	Editorial – no impact
Chapter 6 - Strategic Policies, Supporting a Prosperous Economy					
	STR7 Para 6.12 Page 72	The LDP follows PPW10 advice and seeks to ensure that Flintshire town centres are vibrant and attractive with successful businesses serving the needs of the local	Yes	Amend PPW10 to PPW11	Editorial – no impact

Reference	Policy/Heading Paragraph Number	Existing wording	Change Required	Proposed Change	Impact of change
		community through a 'town centres first' approach.			
	STR7 Policy Context Table. Page 73	PPW10; 5.2.19 addressing the need for broadband infrastructure 5.4.1 – 5.4.18 Economic Development 5.6.2, 5.6.6, 5.6.8 employment activities in rural areas; agricultural development proposals and rural diversification	Yes	Replace PPW10 with PPW11 – paras remain the same but replace '5.6.2, 5.6.6 , 5.6.8' with '5.6.3, 5.6.8, 5.6.10'.	Editorial – no impact
	STR8 Policy Context Table. Page 77	PPW10; 5.4.3, 5.4.4 supporting the provision of employment land to meet strategic and local level needs 5.4.7 – 5.4.8 Economic evidence and Employment Land Review 7.1.3 economic development proposals utilising underused, vacant and previously developed land 7.1.4, 7.1.5 employment sites 7.3.2, 7.6.5 re-use of buildings in rural areas	Yes	Replace PPW10 with PPW11 – paras remain the same in PPW11 but replace 7.1.3 with 5.4.8; replace 7.1.4, 7.1.5 with 5.4.3 and replace 7.3.2, 7.6.5 with 5.6.8	Editorial – no impact
	STR9 Para 6.19	Planning Policy Wales (PPW) recognises that the	Yes	Replace PPW10 with PPW11.	Editorial – no impact

Reference	Policy/Heading Paragraph Number	Existing wording	Change Required	Proposed Change	Impact of change
	Page 78	most appropriate location for retail and complimentary uses are within town and other local service centres. In essence they may be multifunctional in respect of retail, commercial, leisure and residential uses and the plan adopts a town centre first approach. This plan, as advised by PPW10, seeks to steer new development to town centres and thereby protect and enhance the viability and vitality of such locations and the businesses within them.			
	STR9 Para 6.22 Page 79	PPW requires Local Planning Authorities to identify a retail hierarchy for the Plan area	Yes	Replace PPW with PPW11 – PPW11 still recommends this approach	Editorial – no impact
	STR9 Para 6.24 Page 80	In order to ensure greater consistency with PPW10 it is proposed that the policy tool be retitled 'Primary Shopping Areas'.	Yes	Replace PPW10 with PPW11.	Editorial – no impact
	STR9 Policy Context Table Page 80	PPW10 Paras 4.3.1 – 4.3.42 Retail & commercial Development	Yes	Replace PPW10 with PPW11	Editorial – no impact

Reference	Policy/Heading Paragraph Number	Existing wording	Change Required	Proposed Change	Impact of change
	STR10 Para 6.27 Page 82	Welsh Government recognises that tourism is 'vital to economic prosperity and job creation' and 'can be a catalyst for regeneration, improvement of the built environment and environmental protection' (Para 5.5.1 PPW10).	Yes	Replace PPW10 with PPW11	Editorial – no impact
	STR10 Policy Context Table. Page 83.	PPW10 Paras 5.5.1 – 5.5.7 Tourism	Yes	Replace PPW10 with PPW11	Editorial – no impact
Chapter 7 - Strategic Policies, Meeting Housing Needs					
	STR11 Para 7.9 Page 88	PPW and TAN1 specifically requires that the Council secures and maintains a 5 year supply of housing land. Para 4.2.15 of PPW states 'This means that sites must be free, or readily freed, from planning, physical and ownership constraints, and economically viable in order to support the creation of sustainable communities '.	Yes	Replace 2 nd and 3 rd sentence with: 'PPW11 requires in para 4.2.10 that the 'development plans must include a supply of land which delivers the identified housing requirement figure and makes a locally appropriate additional flexibility allowance for sites not coming forward during the plan period.' Para 4.2.10 also requires that sites must be 'deliverable',	Editorial – no impact

Reference	Policy/Heading Paragraph Number	Existing wording	Change Required	Proposed Change	Impact of change
				stating 'To be 'deliverable', sites must be free, or readily freed, from planning, physical and ownership constraints and be economically viable at the point in the trajectory when they are due to come forward for development, in order to support the creation of sustainable communities'.	
	STR11 Para 7.13 Page 90	In identifying detailed new allocations in the Plan a site search sequence has been followed in line with the advice in para 3.39 of PPW '...In developing their spatial strategy planning authorities must prioritise the use of suitable and sustainable previously developed land and/or underutilised sites for all types of development. When identifying sites in their development plans planning authorities should consider previously developed land and/or		In the first sentence replace '3.39 of PPW' with '3.43 of PPW11' and in third sentence replace '3.40 of PPW' with '3.44 of PPW11'.	Editorial – no impact

Reference	Policy/Heading Paragraph Number	Existing wording	Change Required	Proposed Change	Impact of change
		underutilised sites located within existing settlements in the first instance with sites on the edge of settlements considered at the next stage'. Given the lack of suitable brownfield land in Flintshire particular regard has to be had to para 3.40 of PPW which states 'Where there is a need for sites, but it has been clearly demonstrated that there is no previously developed land or underutilised sites (within the authority or neighbouring authorities), consideration should then be given to suitable and sustainable greenfield sites within or on the edge of settlements'.			
	STR11 Para 7.15 Page 91	As a general principle, in line with para 4.2.2 of PPW, the Plan seeks to ensure that the most efficient use is made of land.	Yes	Replace '4.2.2 of PPW' with '4.2.22 of PPW11'	Editorial – no impact
	STR11 Para 7.17 Page 91	The key planning principles in fig. 3 of PPW recognizes 'Our communities need the	Yes	Replace 'fig 3 of PPW' with 'fig 4 of PPW11'.	Editorial – no impact

Reference	Policy/Heading Paragraph Number	Existing wording	Change Required	Proposed Change	Impact of change
		right mix of good quality/well designed homes, jobs, services, infrastructure and facilities so that people feel content with their everyday lives'.			
	STR11 Policy Context Table. Page 92	PPW10: Spatial Strategy and Site Search Sequence Paras 3.37 – 3.44 Housing Delivery Paras Para 4.2.2, 4.2.10 – 4.2.24 Affordable Housing Paras 4.2.25 – 4.2.34	Yes	Replace PPW10 with PPW11 and replace '3.37 – 3.44' with '3.41-3.48'.	Editorial – no impact
	STR12 Policy Context Table. Page 95	PPW10 Gypsies and Travellers para 4.2.35	Yes	Replace PPW10 with PPW11	Editorial – no impact
Chapter 8 - Strategic Policies, Valuing the Environment					
	STR13 Para 8.13 Page 102	The policy does not include reference to the protection of best and most versatile agricultural land as this is set out as national policy in paras 3.54 and 3.55 of PPW10.	Yes	Replace with 'para 3.58 and 3.59 of PPW11'.	Editorial – no impact
	STR13 Policy Context Table. Page 102	PPW10; Para 6.5.9 Development on the Coast Para 3.56 Development in the Countryside	Yes	Replace PPW10 with PPW11 and replace '3.69'(56) with '3.60'; replace '3.60-3.74' with '3.64-3.78'.	Editorial – no impact

Reference	Policy/Heading Paragraph Number	Existing wording	Change Required	Proposed Change	Impact of change
		<p>Paras 3.60 – 3.74 Managing Settlement Form – Green Belts and Green Wedges Para 6.1 Historic Environment Para 6.4.5 Biodiversity and Resilience of Ecosystems Duty Paras 4.5.3 & 4.5.5 Open Space Para 6.02 Distinctiveness Paras 2.7 and 3.33 Climate Change Paras 6.3 Landscape and AONB</p>			
	STR14 Para 8.14 Page 104	<p>A key principle of sustainable development, as recognised in PPW is the sustainable development of land, and the need for new development to be resilient to climate change and para 5.0.2 of PPW10 states 'Our homes, businesses and communities need to be powered and heated by low carbon energy sources, which also includes reducing and</p>	Yes	<p>In second sentence replace PPW with PPW11 and replace 'PPW10' with 'PPW11'. Delete the last sentence commencing 'Welsh Government advises ...' as not in PPW11.</p>	Editorial – no impact

Reference	Policy/Heading Paragraph Number	Existing wording	Change Required	Proposed Change	Impact of change
		optimising our use of energy within them. Use of non renewable sources of energy will need to be curtailed if we are to meet our carbon reduction targets and international obligations on climate change'. Welsh Government advises that 'climate change will have potentially profound environmental, economic and social justice implications and failure to address it will make planning for sustainability impossible'.			
	STR14 Para 8.16 Page 105	A key role of the LDP is to ensure a spatial strategy put in place that reflects 'resilient locational choices which embed considerations of climate change, biodiversity and ecological resilience, sustainable use of resources and protecting the health, amenity and wellbeing of communities' (PPW10 3.43).	Yes	Replace 'PPW10 3.43' with 'PPW11 3.47'.	Editorial – no impact

Reference	Policy/Heading Paragraph Number	Existing wording	Change Required	Proposed Change	Impact of change
	STR14 Policy Context Table Page 107	PPW10 Paras 3.45 – 3.46 Accessibility Paras 3.51 – 3.52 Previously developed land Paras 3.6 Flood Risk Paras 4.2.2 / 5.0.2 / 5.7 Energy Efficiency and Renewable Energy Paras 6.7.1 Air Quality and Soundscape Para 6.9 Lighting Paras 6.9.16 – 6.9.21 Land Contamination Paras 6.9.22 – 6.9.28 Physical Ground Conditions and Land Instability	Yes	Replace PPW with PPW11 Replace paras '3.45-3.46' with '3.49 – 3.50'; replace '3.51-3.52' with '3.55 – 3.56' ; replace '3.6' with '6.6' ; replace '6.9' with '6.8'	Editorial – no impact
	STR15 Para 8.22 Page 108	Waste reduction is a cross cutting issue and opportunities to prevent or reduce the generation of waste should be made in all development, in line with guidance in PPW paragraph 5.11.4.	Yes	Replace PPW with PPW11 – PPW11 still recommends this approach	Editorial – no impact

Reference	Policy/Heading Paragraph Number	Existing wording	Change Required	Proposed Change	Impact of change
	STR15 Policy Context Table Page 109	Paras 5.12 Design Choices to Prevent Waste Paras 5.13 Sustainable Waste management facilities	Yes	Replace PPW10 with PPW11 - paragraphs unchanged	Editorial – no impact
	STR16 Policy Context Table Page 111	Para 5.14 Minerals	Yes	Replace PPW10 with PPW11 - paragraphs unchanged	Editorial – no impact
Chapter 9 – Development Management Policies, Creating Sustainable Places and Communities					
	PC1 Para 9.2 Page 113	Outside settlement boundaries land is usually referred to as open countryside. Planning Policy Wales paragraph 3.56 directs that 'new building in the open countryside away from existing settlements or areas allocated for development in development plans must	Yes	Replace 'Planning Policy Wales paragraph 3.56' with 'PPW11 paragraph 3.60'.	Editorial – no impact

Reference	Policy/Heading Paragraph Number	Existing wording	Change Required	Proposed Change	Impact of change
		continue to be strictly controlled’.			
	PC3 Para 9.7 Page 115	The policy accords with the principles in PPW and TAN12 Design, by seeking to deliver good sustainable design. Para 2 of PPW10 emphasises that ‘Design is not just about the architecture of a building but the relationship between all elements of the natural and built environment and between people and places.	Yes	Replace ‘para 2 of PPW10’ with ‘para 3.3 of PPW11’.	Editorial – no impact
	PC5 Para 9.15 Page 118	The policy seeks to ensure that the new development proposals are assessed in terms of the transport hierarchy. Para 4.1.8 of PPW10 explains that ‘The Welsh Government is committed to reducing reliance on the private car and supporting a modal shift to walking, cycling	Yes	Replace ‘para 4.1.8 of PPW10’ with ‘para 4.1.9 of PPW11’.	Editorial – no impact

Reference	Policy/Heading Paragraph Number	Existing wording	Change Required	Proposed Change	Impact of change
		and public transport. Delivering this objective will make an important contribution to decarbonisation, improving air quality, increasing physical activity, improving the health of the nation and realising the goals of the Well-being of Future Generations Act’.			
	PC5 Para 9.17 Page 118	All developments will be required to provide appropriate levels of parking, maneuvering and servicing space in accordance with the maximum parking standards approach embodied in para 4.1.53 of PPW10 which stresses that ‘Parking standards should be applied flexibly and allow for the provision of lower levels of parking and the creation of high quality places’.	Yes	Replace ‘para 4.1.53 of PPW10’ with ‘para 4.1.52’.	Editorial – no impact
Chapter 10 – Development Management Policies, Supporting a Prosperous Economy					

Reference	Policy/Heading Paragraph Number	Existing wording	Change Required	Proposed Change	Impact of change
	PE7 Para 10.14 Page 138	The policy reflects the 'town centre first' principles embedded within PPW10, but recognises the difficulty facing town and district centres as a result of the retailing climate and on line shopping.	Yes	Replace PPW10 with PPW11	Editorial – no impact. PPW11 still promotes this approach.
	PE9 Para 10.20 Page 140	Flintshire's retail centres are the most sustainable locations to live, work, shop and conduct business, in line with the 'town centres first' principles embodied in PPW10.	Yes	Replace PPW10 with PPW11.	Editorial – no impact. PPW11 still promotes this approach.
	PE11 Para 10.28 Page 142	Planning Policy Wales (PPW) states that the most appropriate locations for retail and other complimentary uses are within town, district and local centres. This approach of focussing such uses within established shopping centres provides the opportunity to enhance the vitality, attractiveness and viability of these centres.	Yes	Replace PPW with PPW11.	Editorial - no impact. PPW11 still promotes this approach.

Reference	Policy/Heading Paragraph Number	Existing wording	Change Required	Proposed Change	Impact of change
	PE11 Para 10.29 Page 142	This Policy seeks to protect and enhance the designated shopping centres and resist out-of-centre retail developments that could be harmful to their vitality and viability. The sequential test as detailed in PPW aims to direct retail developments to existing centres wherever possible or to the edge of such centres if sites within the centres are not available. Only where need for additional retail floor space has been demonstrated and there are no locations in or adjacent to designated centres that could accommodate that need, should out of centre locations be considered.	Yes	Replace PPW with PPW11	Editorial – no impact. PPW11 still promotes this approach.

Chapter 11 – Development Management Policies, Meeting Housing Needs

Reference	Policy/Heading Paragraph Number	Existing wording	Change Required	Proposed Change	Impact of change
	HN8 Para 11.32 Page 163	All local authorities are required to complete a Gypsy and Traveller Accommodation Assessment (GTAA) every 5 years, which identifies pitch requirements. Para 4.2.35 of PPW10 states 'Local authorities are required to assess the accommodation needs of Gypsy and Traveller families and to allocate sites to meet the identified need'.	Yes	Replace PPW10 with PPW11.	Editorial – no impact. PPW11 still promotes this approach
Chapter 12 – Development Management Policies, Valuing the Environment					
	EN4 Para 12.16 Page 174	The implementation of the policy will be informed by the LANDMAP system, as recognised in para 6.3.11 of PPW10.	Yes	Replace '6.3.11 of PPW10' with 'para 6.3.12 of PPW11'.	Editorial – no impact. PPW11 still promotes this approach

Reference	Policy/Heading Paragraph Number	Existing wording	Change Required	Proposed Change	Impact of change
	EN6 Para 12.23 Page 177	There is clear guidance and legislation with regard to the protection of species and habitats recognised in European, UK and Welsh law in PPW10 and TAN5 Nature Conservation and Planning.	Yes	Replace PPW10 with PPW11.	Editorial – no impact. PPW11 still promotes this approach
	EN11 Para 12.41 Page 184	<p>The review involved each green barrier being assessed against the criteria within Planning Policy Wales i.e. that the purpose of a green barrier is to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • prevent the coalescence of large towns and cities with other settlements; • manage urban form through controlled expansion of urban areas; • assist in safeguarding the countryside from encroachment; • protect the setting of an urban area; and • assist in urban regeneration by encouraging the recycling of derelict and other urban land. 	Yes	Replace 'Planning Policy Wales' with 'PPW11'. PPW11 still promotes this approach.	Editorial – no impact. PPW11 still promotes this approach

Reference	Policy/Heading Paragraph Number	Existing wording	Change Required	Proposed Change	Impact of change
	EN11 Para 12.42 Page184	The objective is to ensure that in each case a green barrier designation is necessary and justifiable over and above settlement boundary and open countryside policies and fulfils the purpose of green barriers in PPW. The approach to the review and designation of green barriers is in line with guidance with Planning Policy Wales. Although PPW uses the term 'green wedges' rather than 'green barriers', para 3.60 of PPW10 advises 'Local planning authorities need to consider establishing Green Belts and making local designations, such as green wedges'. The term green barrier is therefore appropriate and in line with national guidance.	Yes	Replace references to 'PPW' with 'PPW11'	Editorial – no impact. PPW11 still promotes this approach. [see changes to reasoned justification referenced in AP16.1]

Reference	Policy/Heading Paragraph Number	Existing wording	Change Required	Proposed Change	Impact of change
	EN11 Para 12.43 Page 184	Planning Policy Wales provides specific guidance on the consideration of planning applications within green barrier designated areas. It emphasises the importance of maintaining the openness of the land, provides a presumption against inappropriate development and outlines the very exceptional circumstances when other considerations outweigh the importance of protecting the openness of the land. Given that PPW provides such clear and detailed advice it is not considered necessary for it to be repeated within this policy. Any proposals for inappropriate development in a green barrier will be treated as a departure from the Plan.	yes	PPW11 still promotes this approach.	Editorial – no impact.

Reference	Policy/Heading Paragraph Number	Existing wording	Change Required	Proposed Change	Impact of change
	EN13 Para 12.46 Page 187	The Council has undertaken a Renewable Energy Assessment (REA), in line with the Welsh Government guidance to identify the potential for renewable energy generation. This will help work towards achieving the Welsh Governments targets for Renewable Energy Generation as set out in para 5.7.16 of PPW10 and also contribute to reducing carbon emissions.	Yes	Amend para 5.7.16 of PPW10 to para 5.7.14 of PPW11	Editorial – no impact. PPW11 still promotes this approach
	EN14 Para 12.51 Page 188	The policy does not seek to repeat national planning policy in respect of flooding which is clearly set out in PPW and TAN15 Development and Flood Risk and emphasises the need for new development proposals to meet these requirements. PPW clearly sets out that government resources for flood alleviation works are only directed at existing development and not for	Yes	Replace PPW with PPW11. PPW11 still promotes this approach.	Editorial – no impact. PPW11 still promotes this approach

Reference	Policy/Heading Paragraph Number	Existing wording	Change Required	Proposed Change	Impact of change
		areas of future development.			
	EN16 Para 12.61 Page 191	The historical importance of the County for heavy industry and manufacturing, has left behind it derelict and contaminated land. Derelict land can be both unattractive and a disincentive to investment but a key principle in Planning Policy Wales is that preference should be given to the reclamation of derelict and waste land, thereby reducing the need for greenfield sites, bringing facilities closer together, reducing the need to travel, and helping to overcome blight.	Yes	Replace 'Planning Policy Wales' with 'PPW11'. PPW11 still promotes this approach.	Editorial – no impact. PPW11 still promotes this approach

Reference	Policy/Heading Paragraph Number	Existing wording	Change Required	Proposed Change	Impact of change
	EN23 Para 12.76 Page 198	This policy expands on Strategic Policy STR16, protecting potential resources from development and accords with national planning policy contained in PPW 10 which requires Mineral Planning Authorities to safeguard access to mineral deposits which society may need in the future.	Yes	Replace PPW10 with PPW11.	Editorial – no impact. PPW11 still promotes this approach
	EN23 Para 12.77 Page 198	PPW 10 states that the safeguarding of primary coal resources is not required.	Yes	Replace PPW10 with PPW11.	Editorial – no impact. PPW11 still promotes this approach
	EN23 Para 12.77 Page 198	Rail heads and the Port of Mostyn are also safeguarded under this policy in accordance with PPW 10 which requires the safeguarding of mineral infrastructure and are also identified under the Mineral Safeguarding Areas on the proposals map.	Yes	Replace PPW10 with PPW11	Editorial – no impact. PPW11 still promotes this approach

Reference	Policy/Heading Paragraph Number	Existing wording	Change Required	Proposed Change	Impact of change
	EN26 Para 12.87 Page 205	Whilst there are coal deposits within the County, PPW 10 states that proposals for opencast, deep-mine or colliery spoil disposal should not be permitted, except in wholly exceptional circumstances where there is a demonstrable need in the context of climate change emissions reduction targets and for reasons of national energy security.	Yes	Replace PPW10 with PPW11.	Editorial – no impact. PPW11 still promotes this approach



Archwiliad o Gynllun Datblygu Lleol Sir y Fflint (2015 – 2030)

Mater 2 - Pwyntiau Gweithredu Strategaeth Cynllun a NMCau

13 Ebrill 2021 1.30pm

Cyfeirnod	Pwyntiau Gweithredu a NMCau	Amserlen	Ymateb y Cyngor/NMC Arfaethedig
AP2.1	Cynnwys paragraff ar Gynllun Glannau Dyfrdwy o fewn datganiad ysgrifenedig CDLI.		Bwriedir yn dilyn para 3.25, ar ddiwedd y 3ydd pwynt bwled o dan c) 'Cydd-destun Lleol' sy'n ymwneud â 'Chynllun Glannau Dyfrdwy (2017)', bod y testun canlynol yn cael ei ychwanegu 'Mae Cynllun Glannau Dyfrdwy yn darparu fframwaith trosfwaol i arwain camau dros y tri deg mlynedd nesaf, ac yn dwyn ynghyd amrywiaeth eang o amcanion, cynlluniau a strategaethau, wedi eu grwpio yn ôl themâu allweddol twf economaidd, cludiant, tai, sgiliau, cyflogaeth a'r amgylchedd.'
AP2.2	Materion Allweddol a Gyrwyr – Diwygio pennawd tabl dan 3.35 (tudalen 23) 'Yn Sir y Fflint mae angen i ni gynllunio ar gyfer' i 'Heriau Cynlluniau'.		Yn y tabl yn dilyn para 3.35 newid 'Yn Sir y Fflint rydym angen cynllunio ar gyfer' gyda 'Heriau Cynllunio' .
AP2.3	Gweledigaeth – Diwygio geiriad y weledigaeth (tudalen 24) o 'gydbwysedd sy'n darparu ar gyfer' i 'cydbwysedd rhwng' a chynnwys 'amgylchedd naturiol' ar ôl 'treftadaeth ddiwylliannol'.		Newid Gweledigaeth CDLI ym mhara 3.38 drwy newid 'cydbwysedd sy'n darparu ar gyfer' gyda 'chydwbwysedd rhwng.' Cynnwys 'ac amgylchedd naturiol' ar ôl 'treftadaeth'. Mae'r weledigaeth yn darllen fel a ganlyn:

			<p>“Mae'r CDLI yn ymwneud â phobl a lleoedd. Mae'n ceisio cyflawni cydbwysedd rhwng anghenion economaidd, cymdeithasol ac amgylcheddol Sir y Fflint a'i thrigolion, drwy wireddu ei safle unigryw fel porth rhanbarthol ac ardal ar gyfer buddsoddiadau economaidd, gan ddiogelu ei hunaniaeth hanesyddol a diwylliannol gref ac amgylchedd naturiol.”</p>
AP2.4	Amcan 10 (tudalen 26) diwygio geiriad o 'Ailddiffinio' i 'ail-bwrpasu'.		<p>Yn Nod 10 yn dilyn para 3.41 newid 'Ailddiffinio' i 'Ailbwrpasu'.</p> <p>Mae'r Nod diwygiedig yn darllen Ailddiffinio Ailbwrpasu rôl a swyddogaeth canol trefi Sir y Fflint fel cyrchfannau bywiog ar gyfer siopa, hamdden, diwylliant, dysgu, busnes a chludiant.</p>
AP2.5	Amcan 11 (tudalen 26) diwygio'r geiriad i gynnwys 'ystod lawn o anghenion o ran tai'.		<p>Yn Nod 11 yn dilyn para 3.41 ychwanegu 'llawn' cyn 'ystod o anghenion o ran tai'.</p> <p>Mae'r Nod diwygiedig yn darllen 'Sicrhau bod gan Sir y Fflint y nifer, maint a math cywir o dai newydd i gefnogi datblygiad economaidd ac i gwrdd ag ystod llawn o anghenion tai.'</p>
AP2.6	Amcan 13 (tudalen 26) tynnu 'gwella' o'r geiriad.		<p>Yn Nod 13 yn dilyn para 3.41 dileu'r geiriau 'a gwella'.</p> <p>Mae'r Nod diwygiedig yn darllen 'Hyrwyddo a gwella economi wledig amrywiol a chynaliadwy.</p>
AP2.7	Y Strategaeth a Ffeirir (tudalen 33), ailenwi teitl 'Y Strategaeth' a diwygio'r cyfeiriadau i'r 'strategaeth a ffeirir' i'r 'strategaeth'.		<p>Newid pennawd yr adran cyn para 3.63 drwy ddileu 'A ffeirir' ac yn y geiriau agoriadol para 3.64 dileu 'A ffeirir'. Hefyd, ym mhara 3.73 dileu 'A ffeirir'.</p>
AP2.8	Ychwanegu teitl i'r Tabl dan baragraff 3.65		<p>Ychwanegu'r teitl 'Elfennau allweddol Strategaeth CDLI' ar ôl paragraff 3.65, cyn y tabl.</p>

AP2.9	Cynnwys teitl ar gyfer diagram aneddiadau allweddol ar dudalen 36.		Ychwanegu'r teitl ' Strategaeth y Cynllun ' i'r diagram yn dilyn para 3.73 ar dudalen 36.
AP2.10	Diwygiadau i Adran 4 - Aralleirio'r cyflwyniad i'r adran polisi strategol, tynnu 'cyflwyniad' o dudalen 41 a'i ddisodli gyda 'Creu Mannau a Chymunedau Cynaliadwy', newid teitlau themâu'r polisi strategol i ffont trwm. Cyfuno adran 4 a 5 fel un adran, ac ailrifo'r adrannau sy'n weddill o fewn y cynllun.		<p>Yn hytrach nag uno adran 4 i adran 5, mae'r Cyngor yn ei ystyried yn fwy priodol i rannu adran 4 gyda'r rhan fwy cyffredinol Lles a Ffordd o Weithio yn cael ei ychwanegu ar ddiwedd Adran 3 ac yna'r rhan sy'n weddill sy'n gosod yr olygfa i'r polisïau strategol gael eu symud i adran 5. Er mwyn cyflawni hyn, mae'r newidiadau canlynol yn cael eu cynnig er mwyn tynnu adran 4 o'r datganiad ysgrifenedig:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Symud para 4.3 i 4.7 i ddiwedd adran 3 gyda phennawd newydd 'Lles a Ffyrrdd o Weithio' • Symud para 4.1 a 4.2 i ddechrau adran 5 gyda phennawd 'Cyflwyniad – Polisïau Strategol' i ddarparu cyflwyniad cyffredinol cyn pob un o'r 4 grŵp o bolisïau strategol. • Newid y pennawd 'Cyflwyniad' cyn para 5.1 i 'Cyflwyniad - Creu Mannau Cynaliadwy a Chymunedau'. • Newid y pennawd 'Cyflwyniad' cyn para 6.1 i 'Cyflwyniad – Cefnogi Economi Ffyniannus'. • Newid y pennawd 'Cyflwyniad' cyn para 7.1 i 'Cyflwyniad – Diwallu Anghenion o ran Tai'.

			<ul style="list-style-type: none"> • Newid y pennawd ‘Cyflwyniad’ cyn para 8.1 i ‘Cyflwyniad – Gwerthfawrogi’r Amgylchedd’. • Ailrifo a newid y dudalen Cynnwys. • Ailrifo gweddi y paragraffau yn y Cynllun o adran 3 ymlaen. •
AP2.11	Map Cynigion – Angen ei gwneud yn glir pa fap cynigion sy'n berthnasol i ba ardal / aneddiadau.		Map A4 gyda chynrychiolaeth diagramatig o beth a ddangosir ar bob map cynnig i i) gael ei gynnwys yn y waled o fapiau copi caled ii) ychwanegu i'r wefan ynghyd â'r mapiau cynigion pdf.
AP2.12	Cynnwys paragraff ar sut mae'r CDLI yn bwysig i iechyd a lles preswylwyr Sir y Fflint.		<p>Bydd y paragraff newydd canlynol yn cael ei gynnwys ar ôl paragraff 3.72 ac ail-rifo'r paragraffau dilynol;</p> <p>Mae PCC11 yn amlygu bod ‘yr amgylchedd adeiledig a naturiol yn niwed allweddol i iechyd a lles’ (para 3.19). Mae'r CDLI yn bwysig ar gyfer iechyd a lles preswylwyr Sir y Fflint gan ei fod yn datblygu'r amgylchedd adeiledig a naturiol yn uniongyrchol sydd yna'n dylanwadu ar ffactorau cymdeithasol, economaidd, amgylcheddol a diwylliannol sy'n effeithio ar iechyd a lles. Mae'r CDLI yn ceisio hybu datblygiad cynaliadwy sy'n gwella iechyd a lles preswylwyr Sir y Fflint drwy greu cyfleoedd gwaith newydd, dewisiadau tai fforddiadwy a darparu mannau agored ac isadeiledd gwyrdd o ansawdd uchel. Mae'r holl elfennau hyn wedi eu cyfuno yn gallu</p>

			<p>dylanwadu'n gadarnhaol ar iechyd a lles cymunedau. Bydd y CDLI yn cyflawni hyn drwy sicrhau bod y mathau cywir o ddatblygiadau yn cael eu cynnal yn y lleoliadau mwyaf cynaliadwy gyda'r seilwaith angenrheidiol yn ei le i gefnogi'r gymuned newydd a phresennol. Yn ychwanegol at hyn, mae'r CDLI yn gallu diogelu cymunedau rhag datblygiadau amhriodol fyddai'n cael effaith niweidiol ar iechyd a lles preswylwyr.</p> <p>Fel rhan o'r broses o baratoi'r CDLI mae</p> <p>²Asesiad o'r Effaith ar Iechyd (AEI)</p> <p><https://www.flintshire.gov.uk/en/PDFFiles/Planning/2019-12-20-Flintshire-HIA.pdf> wedi'i gynnal mewn partneriaeth gyda Thîm Iechyd Cyhoeddus Betsi Cadwaladr. Nid yw Asesiad o'r Effaith ar Iechyd yn rhan statudol o baratoi cynllun ond gall gael effaith niweidiol wrth ddatblygu'r strategaeth a pholisïau o fewn CDLI sy'n lleihau anghydraddoldebau iechyd. Diben yr Asesiad o'r Effaith ar Iechyd yw ymgynghori gyda gweithwyr proffesiynol iechyd a chynllunio ar yr effaith ehanghach posibl o'r CDLI ar iechyd a lles poblogaeth Sir y Fflint. Mae'r broses Asesiad o'r Effaith ar Iechyd yn amlygu pwysigrwydd y CDLI i ddiogelu a hybu iechyd a lles preswylwyr Sir y Fflint ac mae'n nodi meysydd ble gall y cynllun sicrhau bod hyn yn cael eu ddatblygu. Yn gyffredinol, mae'r Asesiad o'r Effaith ar</p>
--	--	--	---

			<p>lechyd yn amlygu bod gan hybu teithio llesol a hygyrchedd datblygiad newydd effaith sylweddol ar iechyd a lles, yn ogystal ag integreiddio cymunedau presennol a darparu seilwaith allweddol fel canolfannau iechyd ac addysg hefyd i dderbyn ystyriaeth ofalus. Roedd gofynion Teithwyr Sipsiwn hefyd wedi'i nodi fel maes allweddol ar gyfer sylw a all effeithio ar iechyd a lles.</p>
--	--	--	--



Archwiliad o Gynllun Datblygu Lleol Sir y Fflint (2015 – 2030)

Mater 3 - Pwyntiau Gweithredu Strategaeth Cynllun a NMCau

14 Ebrill 2021 9.30am

Cyfeirnod	Pwyntiau Gweithredu a NMCau	Amserlen	Ymateb y Cyngor/NMC Arfaethedig
AP3.1	Llunio a chyhoeddi Datganiad Gwrandawriad ychwanegol yn ymwneud â thaflwybr ar Safle Strategol Porth y Gogledd STR3A.	Cyn y sesiwn gwrandawriad ychwanegol a drefnwyd ar gyfer 22 Ebrill, 2021.	Ychwanegwyd i'r Llyfrgell Archwilio ar 21/04/21 – FCC007 Datganiad Safle Tai Porth y Gogledd.

Mater 3 Parhad - Pwyntiau Gweithredu Twf Strategol a NMCau

22 Ebrill 2021 sesiynau 9.30am a 1.30pm

Cyfeirnod	Pwyntiau Gweithredu a NMCau	Amserlen	Ymateb y Cyngor/NMC Arfaethedig
AP3.2	Gwahanu STR3 i ddau bolisi, un ar gyfer pob Safle Strategol Allweddol. Cynnwys mwy o fanylion ar bob safle yn nhermau o beth mae CSFf eisiau ei gyflawni ar y safle. Cynnwys diagram Uwchgynllun o fewn cyfiawnhad rhesymedig pob polisi i ddangos potensial pob safle.		Gan fod Safle Strategol Porth y Gogledd yn cael ei ddarparu yn unol â dau ganiatâd cynllunio amlinellol a chaniatâd cynllunio dilynol, ni chredir bod angen manylion polisi pellach. Mae meini prawf y polisi fel y'u drafftwyd yn ceisio darparu penawdau paramedrau polisi ac yn unol â sut mae'r safle'n cael ei ddarparu ar hyn o bryd. Ond, bydd cyfeiriad, yn yr eglurhad i STR3A o ran bodolaeth canllawiau cynllunio blaenorol ar gyfer

			<p>y safle sy'n nodi'r paramedrau a'r egwyddorion a gytunwyd ar gyfer datblygiad y safle.</p> <p>Bydd diagramau darluniadol yr uwchgynllun yn <u>LDP-EBD-STR3A.1</u> a <u>LDP-EBD-STR3A.2</u> yn cael eu cynnwys fel rhan o'r eglurhad i'r polisi.</p> <p>Rhannu polisi STR3 yn ddau bolisi ar wahân:</p> <p>Ar gyfer STR3A Porth y Gogledd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Yn yr ail frawddeg o ran agoriadol y polisi newid 'Dau' i 'Y ... canlynol' a disodli 'safleoedd' gyda 'safle'. • Dileu geiriad y polisi sy'n ymwneud â STR3B Warren Hall • Dileu paragraff 5.20 • Dileu paragraff 5.23 • Dileu paragraff 5.24 • Dileu 'Uwchgynllun a Datganiad Cyflawni Warren Hall' yn Nhabl Cyd-destun y Polisi • Ail-rifo'r paragraffau • Cynnwys Uwchgynllun Dangosol ar gyfer y safle fel atodiad i'r Cynllun. • Ychwanegu cyfeiriad at ddiwedd paragraff 5.19 'Cynhyrchodd y Cyngor ganllawiau cynllunio cynnar o ran safle Porth y Gogledd ac roedd hyn yn gymorth i weithio'n rhagweithiol gyda'r ddau ddatblygwr i gyflwyno cynigion datblygu dilynol. <p>Mae'r fframwaith cynhwysfawr o ganiatâd cynllunio amlinellol wedi'u cefnogi gan geisiadau ar gyfer rhyddhad rhag amodau a</p>
--	--	--	---

			<p>materion a gadwyd yn ôl yn darparu sail ar gyfer arwain a phenderfynu ar geisiadau cynllunio dilynol ar gamau gweddilliol y safle strategol.</p> <p>Ar gyfer STR3B Warren Hall mae'r Pwynt Gweithredu wedi'i oresgyn gan Lythyr Arolygydd INSP014 a dileu'r elfen dai. Mae'r newidiadau i STR3B wedi'u nodi yn IMAC01.</p>
--	--	--	---



Archwiliad o Gynllun Datblygu Lleol Sir y Fflint (2015 – 2030)

ater 3b – Pwyntiau Gweithredu a NMCau Ychwanegol Sesiwn Warren Hall

8 Medi 2021 9:30am

Cyfeirnod	Pwyntiau Gweithredu a NMCau	Amserlen	Ymateb y Cyngor/NMC Arfaethedig
AP3b.1	Diweddarau map yr Uwchgynllun (i'w gynnwys yn y CDLI) a nodi yn y polisi / geiriad esboniadol, y bwriad i baratoi Canllaw Cynllunio Atodol ar gyfer y safle ar ôl mabwysiadu'r cynllun.		<p>Uwchgynllun diwygiedig i'w gynhyrchu i adlewyrchu canfyddiadau'r Arolygwyr yn dilyn sesiwn wrandawriad arall ar 8 Medi 2021 a'i gynnwys fel rhan o'r eglurhad i'r polisi.</p> <p>Cyfeirir at gynhyrchiad o CCA ar gyfer Warren Hall yn y testun eglurhaol diwygiedig ar gyfer STR3B Warren Hall a'i gynnwys yn y rhestr ddiwygiedig o CCA yn Atodiad 2 y datganiad ysgrifenedig</p>
AP3b.2	Diweddarau'r canllawiau tai i ddangos y goblygiadau sydd ynghlwm â llai o unedau tai a dyddiad datblygu hwyrach ar gyfer y safle.		Nifer llai o dai a dyddiad dechrau hwyrach i gael eu cynnwys yn y taflwybr diwygiedig (gweler AP7.7) yn destun canfyddiadau'r Arolygwyr yn dilyn sesiwn wrandawriad pellach ar 8 Medi 2021.
AP3b.3	Ailystyried geiriad meini prawf iii STR3B i egluro'r dibenion a gynigir fel rhan o'r ganolfan fasnachol		Meini prawf iii i'w addasu fel a ganlyn '1.3ha canolfan fasnachol yn cynnwys gwesty / hamdden a siop cyfleustra lleol, gyda pharth cyhoeddus safon uchel fel canolbwynt ar gyfer y datblygiad'.

AP3b.4	Ceisio diweddariad ar y cynnig parcio a theithio yng ngorsaf drenau Penyffordd a'r cysylltiadau Teithio Llesol.		Wedi ei ychwanegu i'r Llyfrgell Archwilio fel FCC026 ar 20/10/21
AP3b.5	Cyflwyno eglurhad o ran a yw'r Fargen Dwf yn cynnwys tai i'r arolygydd.		Wedi ei ychwanegu i'r Llyfrgell Archwilio fel FCC024 ar 14/10/21
AP3b.6	Darparu map i'r arolygydd yn dangos graddau dangosol y Llain Las a gynigir ym mholisi 22 yn y Cynllun Cenedlaethol.		Wedi ei ychwanegu i'r Llyfrgell Archwilio fel FCC022 ar 20/09/21
AP3b.7	Adolygu'r eglurhad i bolisi PC8 Parth Diogelu Airbus yn unol ag Atodiad 6 i Ymateb y Cyngor (FCC019) i Lythyr Ôl-wrandawriad yr Arolygydd.		<p>Diwygio'r eglurhad i bolisi PC8 fel a ganlyn:</p> <p>9.24 Ar hyn o bryd mae Airbus yn berchen y maes awyr ac yn brif ddefnyddiwr. Fodd bynnag, mae defnyddwyr eraill yn cynnwys yr heddlu, ambiwlans awyr a hofrenyddion milwrol, awyrennau hyfforddi milwrol ac awyrennau busnes preifat, yn ogystal â hyfforddiant hedfan. Ar y cyd ag Airbus, mae cwmnïau eraill sydd wedi'u lleoli ym Mhenarlâg yn cynnwys Aerocare, Raytheon UK a NWMAS, sydd oll yn darparu cyfleusterau cynnal a chadw awyrennau ar y safle. Mae Aviation Park Group yn cynnig amrywiaeth o wasanaethau gan gynnwys delio ag awyrennau, parcio dros nos, awyrendy a gwasanaethau teithwyr. Mae angen rheoli'r lleoliad a graddfa'r datblygiad ger llwybr hedfan yr awyrennau er mwyn atal rhwystrau ffisegol neu ymyraethau. Mae Parth Diogelu wedi ei nodi ar gyfer Maes Awyr Penarlâg a bydd cynigion datblygu yn cael eu craffu'n fanwl i sicrhau na fyddent yn effeithio ar weithrediad diogel ac effeithlon y maes awyr a'r maes glanio. Bydd ymgynghoriad yn cael ei gynnal gyda'r Awdurdod Hedfan Sifil.</p>

			<p>9.25 Mae'r parth diogelu ar gyfer Maes Awyr Penarlâg wedi'i ddiffinio ar y map diogelu a gyhoeddwyd gan yr Awdurdod Hedfan Sifil. Mae hyn yn diffinio mathau penodol o ddatblygiad, ac am resymau uchder, atyniad i adar neu gynhwysiant o neu effaith ar weithgarwch awyrennau, maent angen ymgynghori â pherchennog neu weithredwr y Maes Awyr yn gyntaf. Mae cyngor y Llywodraeth yng Nghylchlythyr OPDM 1/2003 'Cyngor i Awdurdodau Cynllunio Lleol ar Ddiogelu Meysydd Awyr ac Ardaloedd Cadw Ffrwydron Milwrol' yn nodi'r canllawiau manwl ar sut ellir sicrhau gweithgarwch diogel ac effeithlon.</p> <p>9.26 Yn unol â'r Cylchlythyr hwn, mae perchennog neu weithredwr Maes Awyr Penarlâg yn ymgynghorai statudol ar gyfer ceisiadau cynllunio penodol sydd angen mesurau diogelu er mwyn sicrhau diogelwch gweithgarwch y maes awyr.</p> <p>9.27 Bydd perchennog neu weithredwr Maes Awyr Penarlâg yn asesu'r ceisiadau cynllunio ac yn ystyried eu heffeithiau posibl ac os fydd y datblygiad yn achosi: rhwyst; atyniad i adar; unrhyw olau neu adlewyrchiad a ellir drysu neu ymyrryd â golau'r maes glanio neu gyflwyno perygl gweledol; ymyrraeth â systemau cyfathrebu gan gynnwys systemau radar a chyfathrebiadau daear i'r awyr ac a</p>
--	--	--	---

			<i>fydd y gwaith adeiladu yn cyflwyno unrhyw berygl i ddiogelwch hediadau.</i>
--	--	--	--

Archwiliad o Gynllun Datblygu Lleol Sir y Fflint (2015 – 2030)

Mater 5 – Pwyntiau Gweithredu Egwyddorion Datblygu, Dylunio a Phennu Lleoedd Cynaliadwy a NMCau

15 Ebrill 2021 9:30am

Cyfeirnod	Pwyntiau Gweithredu a NMCau	Amserlen	Ymateb y Cyngor/NMC Arfaethedig
AP5.1	Diwygio geiriad maen prawf 2 ym mholisi STR14 o 'cefnogi' i 'Annog defnydd a datblygiad tir llwyd priodol neu addas'. Cryfhau'r polisi ar dir llwyd.		Diwygio geiriad maen prawf ii ym mholisi STR14 i:- "Cefnogi Annog defnydd a datblygiad tir llwyd priodol neu addas'.
AP5.2	Arolygwyr i edrych ar bolisi STR5 yn nhermau'r cyfeiriadau at y Metro Gogledd Cymru arfaethedig yn yr NDF.		Ychwanegu'r geiriad canlynol ar ddiwedd paragraff 5.36 'Mae Cymru'r Dyfodol – Cynllun Cenedlaethol 2040 yn amlinellu ym Mholisi 23 – 'Metro Gogledd Cymru: Mae Llywodraeth Cymru yn cefnogi datblygiad Metro Gogledd Cymru a bydd yn gweithio gyda Thrafnidiaeth Cymru, awdurdodau lleol a phartneriaid eraill er mwyn ei gwneud yn bosibl i'w ddarparu a manteisio i'r eithaf ar gyfleoedd cysylltiedig." Bydd hyn yn cynnwys: <ul style="list-style-type: none"> Gwasanaethau trên a bws ehangach ac integredig ar draws Gogledd Cymru/Swydd Gaer Lein y Gororau ehangach gyda gwasanaethau uniongyrchol a chyflymach rhwng Wrecsam a Lerpwl ac integreiddio gyda gwasanaethau Merseyrail Gorsafoedd ychwanegol ac estyniadau posibl Moderneiddio gorsafoedd Wrecsam Cyffredinol a Shotton Mwy o estyniadau a/neu ailagor rheilffyrdd i gael eu hystyried (Ffynhonnell:

			Rheilffordd i Gymru – Diwallu Anghenion Cenedlaethau'r Dyfodol, 2019)
AP5.3	Diwygio'r rhestr o CCAau yn atodiad 2 i gynnwys CCA ynghylch Gwasanaethau, Cyfleusterau ac Isadeiledd (STR6), gan gynnwys terfyn amser ar gyfer llunio CCAau yn y rhestr hon. Adrodd ar gynnydd gyda lluniad CCAau fel rhan o'r AMR.		Diweddaru'r rhestr o CCAau, ychwanegu Gwasanaethau, Cyfleusterau ac Isadeiledd at y rhestr ac ychwanegu terfynau amser ar gyfer paratoi pob CCA. Ychwanegu dangosyddion monitro yn y Fframwaith Monitro yn ymwneud â pharatoi CCA.
AP5.4	Cynnwys Adroddiad Pwyllgor Deisebau'r Senedd ar y 'Llwybr Coch' o fewn y llyfrgell archwilio.		Ychwanegwyd i'r Llyfrgell Archwilio ar 20/04/21 - FCC005 Adroddiad Pwyllgor Deisebau'r Senedd – Llwybr Coch



Archwiliad o Gynllun Datblygu Lleol Sir y Fflint (2015 – 2030)

Matr 6 - Pwyntiau Gweithredu'r Economi, Cyflogaeth a Menter, a NMCau

15 Ebrill 2021 1:30pm

Cyfeirnod	Pwyntiau Gweithredu a NMCau	Amserlen	Ymateb y Cyngor/NMC Arfaethedig
AP6.1	Diwygio'r tabl o dan bolisi PE1 i egluro fod Porth y Gogledd yn addas ar gyfer darpariaeth B2 a B8 yn unig.		<p>Yn ogystal ag egluro mai dim ond ar gyfer defnydd B2 a B8 mae Porth y Gogledd yn addas, mae'n rhaid i'r polisi hefyd egluro mai dim ond ar gyfer defnydd B1 a B2 mae Warren Hall yn addas.</p> <p>Newid y geiriad rhagarweiniol i Bolisi PE1 fel a ganlyn: Dyraniadau Tir Cyflogaeth Cyffredinol</p> <p>“Mae'r safleoedd canlynol, fel y'u diffinnir ar y map cynigion, wedi eu dyrannu ar gyfer defnydd cyflogaeth B1, B2 a B8 ac eithrio safle Porth y Gogledd sydd wedi ei ddyrannu ar gyfer defnydd B2 a B8 a safle Warren Hall sy'n addas ar gyfer defnydd B1 a B2. Yn ogystal ag egluro bod Porth y Gogledd ond yn addas ar gyfer defnydd B2 a B8, mae angen i'r polisi hefyd egluro</p>

			bod Warren Hall ond yn addas ar gyfer defnydd B1 a B2.”
AP6.2	Ychwanegu at y cyfiawnhad rhesymedig o dan PE1, bwysigrwydd Ardal Fenter Glannau Dyfrdwy i'r strategaeth CDLI, gan gynnwys dolen i wefan Llywodraeth Cymru sy'n nodi lleoliad y parth hwn. Ychwanegu symbolau i'r dyraniadau o fewn y tabl sy'n gorwedd o fewn PMGD, fel y gellir eu hadnabod yn glir.		<p>Ychwanegu ar ddiwedd paragraff 10.1 yn y cynllun: “Mae Parth Menter Glannau Dyfrdwy yn hynod o bwysig i ddyheadau cyflogaeth y cynllun. Mae Parth Menter Glannau Dyfrdwy wedi ei ddynodi gan Lywodraeth Cymru i barhau i ddatblygu fel prif ganolfan ar gyfer gweithgynhyrchu uwch ar raddfa ryngwladol drwy sicrhau fod y Parth yn meithrin ei gryfderau yn y prif sectorau, yn annog buddsoddiad ac ail-fuddsoddiad er mwyn cystadlu gyda lleoliadau ar raddfa fyd-eang. Mae rhagor o wybodaeth ar Barth Menter Glannau Dyfrdwy</p> <p><u>yma</u></p> <p>O fewn y tabl o dan PE1 ychwanegu colofn ar ymyl dde y tabl gyda'r teitl ‘Lleoliad o fewn Parth Menter Glannau Dyfrdwy?’ Ychwanegu ‘✓’ ar gyfer y safleoedd canlynol i egluro eu bod o fewn Parth Menter Glannau Dyfrdwy: STR3A Porth y Gogledd PE1.1 Parc Awyrofod Caer</p>

			<p>PE1.2 Manor Lane / Parc Penarlâg, Brychdyn</p> <p>PE1.9 Dwyrain Ffordd Caer, Queensferry</p>
AP6.3	<p>Rhoi dolen i'r Arolygwyr i ymateb y Cyngor i sylwadau Llywodraeth Cymru ynghylch cynnwys polisi ar ddatblygiad cyfathrebu ffonau symudol.</p>		<p>Y ddolen wedi ei hanfon ar e-bost i'r Swyddog Rhaglen ar 14/06/21.</p> <p>Ychwanegu Polisi Telathrebu newydd a'i leoli yn yr adran Cefnogi Economi Lewyrchus o dan gyfeirnod PE15:</p> <p>PE15: Telathrebu a Thechnoleg Ddigidol</p> <p>Seilwaith</p> <p>Bydd cynigion ar gyfer seilwaith telathrebu a thechnoleg ddigidol yn cael eu hasesu yng nghyd-destun y gofynion technegol a gweithredol ac yn cael eu caniatáu pan fo'r:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. datblygiad yn cyfrannu tuag at yr amcanion o ddiogelu cynigion datblygu ac adfywio yn y dyfodol neu pan fo'n ffurfio rhan o ddatblygiad arfaethedig rhwydwaith ehangach; ii. pan fo'r datblygiad yn ymgorffori'r holl fesurau rhesymol i leihau unrhyw effaith niweidiol sylweddol o ganlyniad i leoliad ac ymddangosiad allanol y cyfarpar, a'r dyluniad yn lleihau'r effaith a achosir gan ei ymddangosiad gweledol; iii. pan na fyddai unrhyw effaith niweidiol sylweddol ar dreftadaeth

		<p>naturiol, yr amgylchedd hanesyddol nac amwynder preswylwyr cymdogol; iv. pan fo'r cais yn cyd-fynd â thystiolaeth o gydymffurfedd gyda chanllawiau'r Llywodraeth ar effeithiau iechyd y seilwaith telathrebu.</p> <p>Eglurhad: Mae hwyluso cyfathrebu digidol yn allweddol i gynlluniau Sir y Fflint i gyflymu twf yn y Sir yng nghyd-destun y Fargen Dwf sy'n cydnabod yr angen i 'Uwchraddio rhwydweithiau digidol a mynediad i seilwaith yn y rhanbarth i gefnogi gallu'r sector busnes cynhenid i weithredu, cystadlu a'i dwf. Fe all telathrebu cyflym, fforddiadwy a diogel a seilwaith cysylltedd digidol a ddiogelir yn y dyfodol hybu arloesedd busnes, galluogi gweithgarwch economaidd gwerth uchel ac ysgogi cynhyrchiant. I breswylwyr, fe all drawsnewid eu cyfathrebu gan arwain at ddefnyddio cyfrifiaduron adref, siopa ar-lein, cyfleusterau adloniant yn ogystal â'u galluogi i weithio gartref yn effeithiol. Caiff y manteision posibl y gall telathrebu a chyfathrebu digidol eu cynnig i unigolion a sefydliadau eu cydnabod, er enghraifft yn nhermau gweithio o adref, a all gynorthwyo i greu dyfodol cynaliadwy drwy leihau'r angen i deithio.</p>
--	--	--

			<p>Fe all cyfleusterau telathrebu fod ag anghenion arbennig ac ystyriaethau technegol, sy'n golygu fod rhaid iddynt gael eu gosod mewn lleoliadau penodol i weithio'n effeithiol. Fodd bynnag, mewn lleoliadau sensitif fe all codi tyrau telathrebu ac antenau gael effaith niweidiol sylweddol ar ansawdd yr amgylchedd trefol a gwledig. Mae canllawiau clir yn ymwneud â datblygiad seilwaith telathrebu wedi eu cynnwys yn adran 5.2 o PCC10 a NCT19 Telathrebu, na gaiff eu hailadrodd yn y polisi hwn. Bydd ceisiadau am ddatblygu seilwaith telathrebu a digidol felly yn cael eu hasesu yn erbyn y Polisi Cynllunio Cenedlaethol a'r Canllawiau. Yn unol â'r polisi cynllunio cenedlaethol, mae'r Cyngor yn annog gweithredwyr i rannu mastiau telathrebu. Bydd gofyn i weithredwyr gyflwyno tystiolaeth fod cyfleoedd ar gyfer rhannu mast a safleoedd amgen wedi eu harchwilio'n llawn. Fe all lleoli gofalus, dyluniad ac ymdrech i guddio, gan gynnwys tirlunio a sgrinio, wneud datblygiadau</p>
--	--	--	--

			yn llai amlwg a'u galluogi i ymdoddi i'w hamgylchedd.
AP6.4	O dan gyfiawnhad rhesymedig STR9, ychwanegu esboniad pellach yn ymwneud â'r angen o ran manwerthu, a sut y caiff hyn ei gyflawni.		<p>Diwygio paragraff 6.24 sy'n cyd-fynd â pholisi STR9 i gynnwys yr isod:</p> <p>'Mae Ardaloedd Manwerthu Craidd wedi eu defnyddio'n flaenorol yn y Cynllun Datblygu Unedol i amlinellu'r prif ardaloedd siopa lle caiff datblygiad manwerthu ei annog a chaiff datblygiad nad yw'n A1 ei reoli i sicrhau argaeledd safleoedd ar gyfer manwerthu. Wrth gydnabod y gall y tueddiadau newidiol deinamig mewn manwerthu, fel y cynnydd mewn gwasanaethau dosbarthu i'r cartref a manwerthu ar y rhynggrwyd, gael effaith ar rôl y dref a chanolfannau eraill, mae polisi'r Ardaloedd Manwerthu Craidd a'u ffiniau cysylltiedig wedi ei adolygu i asesu p'run ai yw'n ddull effeithiol o hyd o sicrhau fod ffocws defnyddiau manwerthu yn cael ei gadw mewn rhannau allweddol o ganol trefi Sir y Fflint. Er mwyn sicrhau gwell cysondeb gyda PCC10 cynigir fod yr adnodd polisi yn cael ei ail enwi yn 'Prif Ardaloedd Siopa'. Mae'r</p>

			<p>Astudiaeth Adwerthu yn nodi mai dim ond angen bach sydd yna am fwy o arwynebedd llawr manwerthu cymharol (508 metr sgwâr net) dros gyfnod y Cynllun ac angen negyddol am arwynebedd llawr manwerthu cyfleus. Wedi i un o'r ymrwymadau manwerthu yn yr Astudiaeth Adwerthu ym mharc manwerthu Saltney ddod i ben, mae'r angen cymharol wedi cynyddu i 4028 metr sgwâr net. Fodd bynnag mae newidiadau i'r diwydiant manwerthu yn ystod y blynyddoedd diweddar wedi ei gwneud yn anodd i ragweld yr ardaloedd mwyaf priodol i'w dyrannu ar gyfer defnydd manwerthu, yn arbennig o ystyried y nifer uchel o ganolfannau o fewn y Sir. Gan fod yna ddewisiadau ar gyfer safleoedd manwerthu cymharol o fewn ardal y cynllun, mae'r cyngor hefyd yn gweithio i annog defnydd manwerthu priodol ac mae gan y cynllun ymagwedd hyblyg i safleoedd manwerthu ar hap yr ystyrir nad yw unrhyw ddyraniad manwerthu yn angenrheidiol nac yn briodol. Bydd gweithredu polisïau manwerthu'r</p>
--	--	--	---

			Cynllun yn defnyddio ei sail dystiolaeth er enghraifft gwiriadau iechyd ac uwchgynlluniau canol tref presennol a'r Astudiaeth Adwerthu gyfredol'.
--	--	--	---



Archwiliad o Gynllun Datblygu Lleol Sir y Fflint (2015 – 2030)

Plater 7 – Pwyntiau Gweithredu Darpariaeth Safleoedd Tai Cynaliadwy a NMCau

20 Ebrill 2021 9:30am

Cyfeiriadau	Pwyntiau Gweithredu a NMCau	Amserlen	Ymateb y Cyngor/NMC Arfaethedig
AP7.1	CSFf i ddarparu dolen cyfeiriad rhwng y BP10a diwygiedig a'r fersiwn wreiddiol, a'i roi ar dudalen cyflwyno'r CDLI.		Gwefan wedi'i diwygio
AP7.2	CSFf i ddarparu tabl sy'n dadansoddi'r unedau ffawdelw, gan nodi'r sawl a gymeradwyir ar apêl.		Wedi ei ychwanegu i'r Llyfrgell Archwilio fel FCC014 ar 25/05/21
AP7.3	HBf i ddarparu ffigurau ar batrymau darpariaeth yn y gorffennol yn Sir y Fflint yn seiliedig ar ddata ystadegol Llywodraeth Cymru. CSFf i wirio'r ffigurau hyn yn erbyn eu data monitro eu hunain i hepgor unedau nad ydynt yn enillion net.		Datganiad CS Y Fflint yn egluro'r gwahaniaethau mewn data cwblhau wedi ei ychwanegu at y Llyfrgell Archwilio fel FCC017 ar 01/06/21
AP7.4	CSFf i ddarparu diweddariad ffeithiol ar nifer o safleoedd ymrwymedig, gan amlinellu cynnydd gyda chaniatâd cynllunio a thrafodaethau diweddar gyfer pherchnogion.		Wedi ei ychwanegu i'r Llyfrgell Archwilio fel FCC009 ar 27/04/21

AP7.5	CSFf i ddiweddaru datganiad ysgrifenedig CDLI yn nhermau cyfeiriadau i TAN1.		Datganiad ysgrifenedig wedi ei ddiweddaru fel y nodir yn Atodiad 1 isod.
AP7.6	Polisi STR11, disodli 'disgwyliedig' gyda 'dylai'. Dan maen prawf ii newid 'yn gwneud' i 'gwneud' a thynnu'r paragraff terfynol o'r polisi a'i adleoli i'r cyfiawnhad rhesymedig.		<p>Newid polisi STR11 fel a ganlyn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ar ddechrau geiriad rhagarweiniol y polisi sy'n ymwneud â darpariaeth, disodli 'disgwyilir' gyda 'dylai' • . • Dileu paragraff olaf geiriad y polisi a'i symud i ddiwedd paragraff 7.8. <p>Mae geiriad diwygiedig y polisi a'r eglurhad fel a ganlyn: STR11: Darparu Safleoedd Tai Cynaliadwy Fel rhan o weithredu'r Hierarchaeth Aneddiadau Cynaliadwy, ac i sicrhau fod gan gymunedau fynediad at ddigon o dai fforddiadwy o ansawdd da i ddiwallu amrywiaeth o anghenion a chefnogi twf economaidd, bydd tai newydd yn cael eu cyfeirio at safleoedd tai cyflawnadwy sydd wedi eu lleoli yn gynaliadwy ac yn economaidd hyfyw.</p> <p>Dylai darparu tai newydd ar y safleoedd hyn:</p>

			<p>i: Hwyluso darpariaeth tai fforddiadwy sydd yn berthnasol i anghenion a hyfywedd lleol;</p> <p>ii. Wneud y defnydd mwyaf effeithiol o dir drwy ddwysedd priodol y datblygiad;</p> <p>iii. Darparu datblygiadau cytbwys drwy gymysgedd o dai;</p> <p>iv. Darparu ar gyfer anghenion penodol o ran tai lle bo'n briodol, gan gynnwys tai er enghraifft ar gyfer teuluoedd bach neu henoed, llety gofal ychwanegol â chymorth, unedau byw a gweithio;</p> <p>v. Darparu neu gyfrannu at yr amgylchedd ffisegol a'r isadeiledd cymdeithasol angenrheidiol er mwyn integreiddio datblygiadau newydd i gymunedau;</p> <p>vi. Sicrhau fod anghenion gwirioneddol a chymesur am dai mewn ardaloedd gwledig yn cael eu diwallu mewn modd cynaliadwy.</p> <p>Eglurhad:</p> <p>7.8 Mae cartref yn ran allweddol o fywydau pobl gan ei fod yn effeithio eu iechyd a lles, eu hansawdd byw a'r cyfleoedd sydd ar gael iddynt. Dull gweithredu Llywodraeth Cymru, a nodir</p>
--	--	--	---

			<p>yn y Strategaeth Dai Genedlaethol yw: darparu mwy o dai o'r math cywir a chynnig mwy o ddewis; gwella cartrefi a chymunedau, gan gynnwys effeithlonrwydd ynni tai newydd a chyfredol; a gwella gwasanaethau a chymorth o ran tai, yn enwedig i bobl agored i niwed a phobl o grwpiau lleiafrifol. Bydd argaeledd tir ar gyfer tai yn cael ei fonitro a'i gynnal dros gyfnod y cynllun fel rhan o'r broses Adroddiad Monitro Blynnyddol, i sicrhau cyflenwad parhaol a digonol i allu cyflawni'r gofyniad cyffredinol o ran tai. Bydd hyn yn golygu cyflawni cymaint â phosib o'r ymrwymadau cynaliadwy a hyfyw sydd eisoes o fewn y banc tir, a'i gyd-bwyso yn erbyn dyrannu safleoedd newydd cynaliadwy, hyfyw a chyflawnadwy.</p>
AP7.7	<p>CS y Fflint i ddiweddarau datganiad ysgrifenedig cyflenwad tir a ffigyrau hyblygrwydd y CDLI (gan gynnwys y Fantolen Tai ym mharagraff 7.11) er mwyn cymryd i ystyriaeth unrhyw newidiadau o ganlyniad i ddiwygiadau i'r taflwybr tai</p>		<p>Darperir Taenlen Tai wedi ei diweddarau ac Atodiad 2 – Ymrwymadau wedi i'w ddarparu.</p>

Appendix 1 – TAN1 Revocation & Associated Terminology - Changes to LDP Written Statement

Matter 7 Action Point 7.5

Action Point 7.5 stated ‘FCC to update LDP written statement in terms of references to TAN1’. In addition to references to TAN1 the table below has also included references to ‘5 year supply’ and ‘JHLAS’.

Ref	Policy/Heading Paragraph Number	Existing wording	Change Required	Proposed Change	Impact of Change
The Preferred Strategy					
	Housing Growth and it's Sustainable Location- 3.53 Page 28	‘PPW also requires very specifically in para 4.2.15 that an LPA must maintain a minimum 5 year supply of housing land, although the basis for and methodology for determining this is currently subject to review’.	Yes	See amended wording included in PPW11 changes table (below):. [Delete and replace with; “Paragraph 4.2.11 of PPW11 requires LPA’s to prepare a housing trajectory and monitor the delivery of housing through the AMR process in accordance with the guidance set out in Development Plans Manual 3.”]	Editorial change
Strategic Policies					
	Paragraph 5.12 Page 48	‘In the case of housing, only		Amend wording to read: <i>‘In the case of</i>	Editorial change

Ref	Policy/Heading Paragraph Number	Existing wording	Change Required	Proposed Change	Impact of Change
		those sites which are capable of accommodating 10 or more units will be allocated, as this ensures consistency with the Joint Housing Land Availability Study definition of large and small sites'		<i>housing, only those sites which are capable of accommodating 10 or more units will be allocated, as this ensures consistency with the definition of a large site used in the Council's Housing Land Monitoring Statements'</i>	
	Para. 5.18 Page 52	'This can have a negative effect on securing and maintaining a 5 year housing land supply from adoption onwards despite the purpose and intention of such sites being soundly based'.	Yes	Amend wording to read: <i>'This can have a negative effect on securing and maintaining an adequate housing land supply from adoption onwards despite the purpose and intention of such sites being soundly based'.</i>	Editorial change
	Para. 5.18 Page 52	'This should enable sites to be delivered and ensure a 5 year housing land supply at adoption and	Yes	Amend wording to read: <i>'This should enable sites to be delivered and ensure an adequate housing land supply at adoption and</i>	Editorial change

Ref	Policy/Heading Paragraph Number	Existing wording	Change Required	Proposed Change	Impact of Change
		through the Plan period’.		<i>through the Plan period.’</i>	
	STR11 Para 7.9 Page 88	‘PPW and TAN1 specifically requires that the Council secures and maintains a 5 year supply of housing land’.	Yes	See amended wording included in PPW changes table. [Replace 2nd and 3rd sentence with: ‘PPW11 requires in para 4.2.10 that the ‘development plans must include a supply of land which delivers the identified housing requirement figure and makes a locally appropriate additional flexibility allowance for sites not coming forward during the plan period.’ Para 4.2.10 also requires that sites must be ‘deliverable’, stating ‘To be ‘deliverable’, sites must be free, or readily freed, from planning, physical and ownership constraints and be economically viable at the point in the trajectory when they	Editorial Change

Ref	Policy/Heading Paragraph Number	Existing wording	Change Required	Proposed Change	Impact of Change
				are due to come forward for development, in order to support the creation of sustainable communities'.]	
	Para 7.10 Page 89	'will enable a 5 year supply to be secured'	Yes	Amend wording to read: <i>'will enable an adequate supply to be secured and maintained to ensure the delivery of the Plan's housing requirement'</i>	Editorial change
	Para 7.12 page 90	'on the back of TAN 1'	Yes	Amend wording to omit <i>'on the back of the now revoked TAN 1'</i> .	Editorial change
Meeting Housing Needs					
	Para 11.2 page 149	..with the definition of a 'large' site in the Joint Housing land Availability Study'	Yes	Amend wording to read: "with the definition of a 'large' site in the Housing land Monitoring Statement"	Editorial Change
	Para 11.4 page 150	..will be closely monitored over the Plan period through the plan's Monitoring Framework, Joint	Yes	Amend wording to read: 'will be closely monitored over the Plan period through the plan's Monitoring Framework, Housing	Editorial Change

Ref	Policy/Heading Paragraph Number	Existing wording	Change Required	Proposed Change	Impact of Change
		Housing Land Availability Study (JHLAS). and Annual Monitoring Framework. (AMR)'		Land Monitoring Statement and Annual Monitoring Framework. (AMR)'	
	Technical Terms and Glossary: Housing Land Monitoring Statement	'An informal monitoring of housing land supply, in the absence of being able to formally undertake a JHLAS in the context of TAN1.'	Yes	Amend wording to 'The monitoring of housing land supply and delivery on a yearly basis as part of the Annual Monitoring Framework.'	Editorial Change
	Technical Terms and Glossary: Joint housing land availability study (JHLAS)	An annual study of housing land supply undertaken by the LPA in consultation with a Study Group involving the HBF, public utility providers and house builders, to monitor the take up of and future availability of	Yes	Delete term and explanation from Glossary.	Editorial Change

Ref	Policy/Heading Paragraph Number	Existing wording	Change Required	Proposed Change	Impact of Change
		housing land, in accordance with TAN1.			
	Technical Terms and Glossary: Large Site	'Housing sites of 10 or more units in the context of the Joint Housing Land Availability Study).'	Yes	Amend wording to 'Housing sites of 10 or more units in the context of the Housing Land Monitoring Statement.'	Editorial Change
	Technical Terms and Glossary: Small Site	'Housing sites of 9 or less units in the context of the Joint Housing Land Availability Study).'	Yes	Amend wording to 'Housing sites of 9 or less units in the context of the Housing Land Monitoring Statement.'	Editorial Change

Archwiliad o Gynllun Datblygu Sir y Fflint (2015 – 2030)**Mater 10 – Gweithredu Egwyddorion Datblygu Cynaliadwy– Pwyntiau Gweithredu a NMCau****11 Mai 2021 9.30am**

Cyfeiriadau	Pwyntiau Gweithredu a NMCau	Amserlen	Ymateb y Cyngor/NMC Arfaethedig
PG10.1	Polisi PC1 dileu'r gair 'cyffredinol' o linell gyntaf y polisi.		<p>Yn rhan gyntaf geiriad polisi PC1, dileu 'yn gyffredinol'</p> <p>Mae geiriad rhagarweiniol diwygiedig y polisi fel a ganlyn:</p> <p>PC1: Perthynas y Datblygiad â Ffiniau Aneddiadau</p> <p>Bydd datblygiad newydd yn cael ei ganiatáu o fewn ffiniau anheddiad fel y'u diffinnir yn y Mapiau Cynigion, ar ddyraniadau ac mewn Prif Ardaloedd Cyflogaeth yn amodol ar gydymffurfio â pholisïau eraill y Cynllun.</p>

PG10.2	Newid y geiriad o dan faen prawf 'a' o bolisi PC1 i ddarllen 'polisïau HN4, HN4-A, HN4-B, HN4-C a HN4-D' a'i gwneud yn glir bod yna 5 polisi		Ym maen prawf o PC1 disodli 'polisi HN4-A/B/C/D gyda 'polisïau HN4 / HN4-A / HN4-B / HN4-C / HN4-D'. Geiriad diwygiedig maen prawf 'a' yw: a. y mathau penodol o ddatblygiadau tai a nodir ym mholisïau HN4 / HN4-A / HN4-B / HN4-C / HN4-D;
PG10.3	Polisi PC2 dileu 'Ble bo hynny'n briodol' fel ei fod yn darllen – 'dylai pob datblygiad':		Yng ngeiriad agoriadol polisi PC2 dileu 'Ble bo hynny'n briodol'. Geiriad agoriadol diwygiedig y polisi yw: 'Dylai pob datblygiad:'
PG10.4	Polisi PC3 dileu 'Ble bo hynny'n briodol' fel ei fod yn darllen ' Dylai pob datblygiad newydd: a chynnwys maen prawf newydd yn diogelu amodau byw preswylwyr cyfagos rhag unrhyw effeithiau niweidiol a allent ddigwydd yn sgil y datblygiad newydd yn cynnwys cael eu hedrych drostynt, niwed i'w golygfa, cynnydd mewn gweithgaredd/amhariad/sŵn.		Yng ngeiriad agoriadol polisi PC3 dileu 'Ble bo hynny'n briodol'. Geiriad agoriadol newydd y polisi yw 'Dylai pob datblygiad newydd: Ychwanegu maen prawf newydd h) ddiogelu amodau byw preswylwyr cyfagos rhag unrhyw effeithiau niweidiol a allent ddigwydd yn sgil y datblygiad newydd yn cynnwys cael eu hedrych drostynt, niwed i'w golygfa, cynnydd mewn gweithgaredd/amhariad/sŵn.

<p>PG10.5</p>	<p>Polisi PC4 – dileu ‘sicrhau bod’ fel ei fod yn darllen ‘Dylai’r datblygiad:’.. a dileu ‘ ei fod’ o ddechrau pob maen prawf ac aralleirio fel sy’n briodol</p>	<p>Yng ngeiriad agoriadol PC4 dileu ‘sicrhau bod’. Newid pob maen prawf fel a ganlyn:</p> <ol style="list-style-type: none"> Disodli ‘ei fod’ â ‘bod’ Disodli ‘ei fod’ â ‘bod’ Disodli ‘ei fod yn cynnwys’ gyda ‘cynnwys’ Disodli ‘ei fod yn gwneud’ â ‘gwneud’ Disodli ‘ei fod yn cynnwys’ â ‘cynnwys’. <p>Geiriad diwygiedig y polisi yw:</p> <p>Dylai'r datblygiad:</p> <ol style="list-style-type: none"> fod wedi'i leoli'n gynaliadwy ac yn hygyrch drwy ddulliau teithio heb fod yn gar preifat er mwyn lleihau allyriadau carbon. fod wedi'i ddylunio fel ei fod yn gydnerth ac yn gallu addasu i effeithiau newid yn yr hinsawdd. cynnwys nodweddion plannu, tirlunio a dylunio sy'n lliniaru effeithiau newid hinsawdd megis glaw trwm a thymheredd uchel wneud defnydd effeithiol o adnoddau drwy dechnegau a deunyddiau adeiladu cynaliadwy, yn cynnwys gosodiad, lleoliad a gogwydd i wneud y mwyaf o
----------------------	--	---

			ynni'r haul, cadwraeth dŵr a lleihad gwastraff; a e.cynnwys technolegau ynni adnewyddadwy a sinciau carbon ble bynnag y bo hynny'n briodol.
PG10.6	<p>Mae geiriad rhagarweiniol diwygiedig Polisi PC5 fel a ganlyn:</p> <p>O faen prawf a. dileu 'lleihau dibyniaeth ar y car drwy gynnwys' a'i ddisodli â 'cynnwys mynediad da at ddulliau mwy cynaliadwy o deithio, yn gyntaf drwy gerdded a beicio, yn ail drwy gludiant cyhoeddus, yna drwy gerbydau preifat allyriadau isel ac yn olaf drwy gerbyd modur preifat arall.</p> <p>Newid maen prawf b i 'peidio â chyfaddawdu'r defnydd diogel, effeithiol ac effeithlon o'r rhwydwaith priffyrdd a pheidio â chael effaith andwyol ar ddiogelwch y briffordd neu greu lefelau annerbyniol o draffig'.</p> <p>Newid maen prawf c i: 'lle bo effeithiau andwyol arwyddocaol ar y rhwydwaith cludiant yn deillio o'r</p>		<p>Ym mholisi PC5, newid y meini prawf canlynol:</p> <p>Ym maen prawf a) dileu 'lleihau dibyniaeth ar y car drwy gynnwys' a'i ddisodli â 'cynnwys mynediad da at ddulliau mwy cynaliadwy o deithio, yn gyntaf drwy gerdded a beicio, yn ail drwy gludiant cyhoeddus, yna drwy gerbydau preifat allyriadau isel ac yn olaf drwy gerbyd modur preifat arall.</p> <p>Ym maen prawf b) disodli'r geiriad presennol gyda 'peidio â chyfaddawdu'r defnydd diogel, effeithiol ac effeithlon o'r rhwydwaith priffyrdd a pheidio â chael effaith andwyol ar ddiogelwch y briffordd neu greu lefelau annerbyniol o draffig'.</p> <p>Ym maen prawf c) disodli'r geiriad presennol gyda: 'lle bo effeithiau andwyol arwyddocaol ar y rhwydwaith cludiant yn deillio o'r datblygiad arfaethedig yn anochel, rhaid eu lliniaru drwy, er</p>

	<p>datblygiad arfaethedig yn anochel, rhaid eu lliniaru drwy, er enghraifft, welliannau i'r seilwaith cludiant a rheolaeth traffig'</p>	<p>enghraifft, welliannau i'r seilwaith cludiant a rheolaeth traffig'.</p> <p>Geiriad diwygiedig y polisi yw:</p> <p>PC5: Cludiant a Hygyrchedd Mae'n rhaid i gynigion datblygu fod wedi'u hategu â'r seilwaith cludiant priodol, ac yn dibynnu ar natur, graddfa, lleoliad a gosodiad y cynnig, bydd yn ofynnol iddynt:</p> <p>'gynnwys mynediad da at ddulliau mwy cynaliadwy o deithio, yn gyntaf drwy gerdded a beicio, yn ail drwy gludiant cyhoeddus, yna drwy gerbydau preifat allyriadau isel ac yn olaf drwy gerbyd modur preifat arall.</p> <p>b. peidio â chyfaddawdu'r defnydd diogel, effeithiol ac effeithlon o'r rhwydwaith priffyrdd a pheidio â chael effaith andwyol ar ddiogelwch y priffyrdd na chreu lefelau annerbyniol o draffig;</p> <p>'lle bo effeithiau andwyol arwyddocaol ar y rhwydwith cludiant yn deillio o'r datblygiad arfaethedig yn anochel, rhaid eu lliniaru drwy, er enghraifft,</p>
--	---	--

			<p>welliannau i'r seilwaith cludiant a rheolaeth traffig'</p> <p>d. darparu lefelau priodol o le parcio, lle gwasanaethu a lle i symud cerbydau ac mewn datblygiadau heb fod yn breswyl, bod o leiaf 10% o lefydd parcio â phwyntiau gwefru cerbydau trydan..</p> <p>e.creu strydoedd wedi'u dylunio'n dda sy'n addas ar gyfer anghenion pobl a gwneud darpariaeth ar gyfer pobl â symudedd cyfyngedig yn cynnwys y rhai hynny â nodweddion sydd wedi'u diffinio yn Neddf Cydraddoldeb 2010;</p> <p>f. diogelu, gwella ac ehangu'r rhwydwaith teithio egnïol, yn arbennig drwy wella cysylltedd i ac o'r datblygiad arfaethedig.</p>
PG10.7	<p>Polisi PC6 - tynnu 'cynigion' o linell gyntaf y polisi a chynnwys 'Dylai cynigion' ble bynnag bosibl, ar ôl cyfleusterau. Ail-eirio dechrau pob maen prawf i ddarllen:</p> <p>a. darparu llwybrau cerdded a beicio priodol fel rhan annatod o'r cynllun a chysylltu'r datblygiad â chyrchfannau allweddol.</p> <p>b. darparu seilwaith a chyfleusterau sy'n hyrwyddo cerdded a beicio megis</p>		<p>Tynnu 'cynigion' o ran gyntaf geiriad polisi PC6.</p> <p>Ar ddiwedd y geriad rhagarweiniol ychwanegu '.' ar ôl 'cyfleusterau' ac yna disodli 'o ganlyniad i' gyda 'Dylai cynigion ble bynnag bosibl'</p> <p>Newid pob maen prawf fel a ganlyn:</p> <p>a. disodli 'darpariaeth' gyda 'darparu'</p> <p>b. disodli 'darpariaeth' gyda 'darparu'</p> <p>c. disodli 'darpariaeth' gyda 'darparu'</p> <p>d. e. Disodli 'eu bod yn cynnwys' â 'cynnwys'.</p>

	<p>arwyddion, goleuadau, mannau diogel a chyfleus i storio a pharcio beics a ble bo hynny'n briodol, cyfleusterau cawod a newid.</p> <p>c. darparu gwybodaeth briodol am ddewisiadau teithio cysylltiedig â beicio a cherdded ar gyfer pob siwrnai neu ran o siwrnai fel rhan o Gynlluniau Teithio.</p> <p>d. cynnwys mesurau i leihau dominyddiaeth a chyflymder cerbydau gan roi mwy o flaenoriaeth i gerddwyr a beicwyr.</p> <p>e. datblygu a gwella'r llwybrau Teithio Egniïol sydd wedi'u dynodi yn y Map Rhwydwaith Integredig sy'n cysylltu cymunedau â gwasanaethau hanfodol yn cynnwys cludiant cyhoeddus a chyfleoedd cyflogaeth ac addysg.</p> <p>f. Cynnwys hawliau tramwy cyfredol fel rhan annatod o ddyluniad a gosodiad datblygiad.</p>		<p>e. disodli 'datblygiad a gwelliant' gyda 'datblygu a gwella'</p> <p>f. e. Disodli 'eu bod yn cynnwys' â 'cynnwys'.</p> <p>Geiriad diwygiedig y polisi yw: PC6: Teithio Llesol Dylai cynigion datblygu newydd sicrhau bod gan bobl fynediad at gyflogaeth, addysg, gofal iechyd a gwasanaethau a chyfleusterau hanfodol eraill. Dylai cynigion, ble bynnag bosibl</p> <p>a. Darparu llwybrau cerdded a beicio priodol fel rhan annatod o'r cynllun a chysylltu'r datblygiad â chyrchfannau allweddol.</p> <p>b. darparu seilwaith a chyfleusterau sy'n hyrwyddo cerdded a beicio megis arwyddion, goleuadau, mannau diogel a chyfleus i storio a pharcio beics a ble bo hynny'n briodol, cyfleusterau cawod a newid.</p> <p>c. darparu gwybodaeth briodol am ddewisiadau teithio cysylltiedig â beicio a cherdded ar gyfer pob siwrnai neu ran o siwrnai fel rhan o Gynlluniau Teithio.</p> <p>d. cynnwys mesurau i leihau dominyddiaeth a chyflymder cerbydau</p>
--	---	--	--

			<p>gan roi mwy o flaenoriaeth i gerddwyr a beicwyr.</p> <p>e. datblygu a gwella'r llwybrau Teithio Egnïol sydd wedi'u dynodi yn y Map Rhwydwaith Integredig sy'n cysylltu cymunedau â gwasanaethau hanfodol yn cynnwys cludiant cyhoeddus a chyfleoedd cyflogaeth ac addysg.</p> <p>f. Cynnwys hawliau tramwy cyfredol fel rhan annatod o ddyluniad a gosodiad datblygiad.</p>
PG10.8	<p>Polisi PC8 – o dan baragraff 9.24 tynnu'r priflythrennau o 'heddlu', 'ambiwlans awyr', 'y fyddin', 'jetiau hyfforddi'r fyddin', jetiau busnes preifat' ac 'awyren'.</p> <p>[noder – dylid darllen hyn ochr yn ochr â Phwynt Gweithredu 3b.7]</p>		<p>Ym Mharagraff 9.24 tynnu'r priflythrennau o 'heddlu', 'ambiwlans awyr', 'y fyddin', 'jetiau hyfforddi'r fyddin', 'jetiau busnes preifat' ac 'awyren'.</p> <p>Geiriad eglurhaol diwygiedig paragraff 9.24 yw:</p> <p>Airbus sy'n berchen ar y maes awyr a nhw yw'r defnyddiwr pennaf. Fodd bynnag y mae hefyd yn cael ei ddefnyddio gan hofrenyddion yr heddlu, yr ambiwlans awyr a'r fyddin; jetiau hyfforddi'r fyddin a jetiau busnes preifat yn ogystal ag ar gyfer hyfforddiant ymladd. Ynghyd ag Airbus mae cwmnïau eraill sydd wedi'u lleoli ym Mhenarlâg yn cynnwys Aerocare, Raytheon UK a</p>

			<p>NWMAS sydd i gyd yn darparu cyfleusterau cynnal a chadw awyrennau ar y safle. Mae Grŵp Aviation Park yn cynnig amrywiaeth o wasanaethau yn cynnwys trin awyrennau, parcio dros nos, awyrendai a gwasanaethau teithwyr. Mae angen rheoli lleoliad a graddfa datblygiad yng nghyffiniau llwybrau hedfan awyrennau er mwyn atal rhwystrau corfforol neu bethau a allent dynnu sylw. Mae Parth Diogelu wedi'i ddynodi ar gyfer Maes Awyr Penarlâg a bydd cynigion datblygu ar gyfer y parth yn cael eu craffu arnynt yn fanwl i sicrhau na fyddant yn effeithio ar weithrediad diogel ac effeithiol y maes awyr. Bydd ymgynghori'n digwydd gyda'r Awdurdod Hedfan Sifil.</p>
PG10.9	CSFf i roi'r penderfyniad ar yr apêl cysylltiedig â Morfa Nefyn i'r Arolygwyr.		<p>Datblygiad preswyl o 6 annedd yn Eglwys y Santes Fair, Lon yr Eglwys, Morfa Nefyn (Cais/Q6810/A/21/3266774) - penderfyniad ar yr apêl wedi'i uwchlwytho i'r Llyfrgell Archwilio fel Penderfynid Apêl CSFf - 3266774 ar 13/05/2021.</p>
PG10.10	Swyddogion i sicrhau eu bod yn rhoi'r wybodaeth ddiweddaraf i'r archwiliad ar astudiaeth dichonoldeb cludiant Sir y Fflint		<p>Mae Llywodraeth Cymru wrthi ar hyn o bryd yn adolygu'r ddogfen strategaeth Cludiant Gogledd Sir y Fflint derfynol a bydd yn rhoi gwybod i Gyngor Sir y Fflint pa bryd y gellir ei rhyddhau..</p>



Archwiliad o Gynllun Datblygu Lleol Sir y Fflint (2015 – 2030)

– Tir a Safleoedd cyflogaeth, Pwyntiau Gweithredu Hierarchaeth Manwerthu a NMCau

12 Mai 2021 9:30am

Cyfeiriadau	Pwyntiau Gweithredu a NMCau	Amserlen	Ymateb y Cyngor/NMC Arfaethedig
AP11.1	Cynnwys y diffiniad o'r talfyriadau SFCA a FCA o fewn y geiriad ychwanegol a awgrymir ar gyfer polisi PE1 (neu'r eirfa).		<p>Cynnwys dau derm newydd o fewn yr Eirfa:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd (FCA) – Asesiad manwl i ddeall y peryglon o ran llifogydd i ac o'r datblygiad a hysbysu'r dyluniad terfynol ac unrhyw fesurau lliniaru sy'n ofynnol. <p>Fe ddylai gael ei gynnal gan unigolyn cymwys addas, er enghraifft ymgynghorydd rheoli llifogydd.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd Strategol (SFCA) – asesiad lefel uwch, mwy strategol o berygl llifogydd i nodi ardaloedd sydd mewn perygl o ddioddef llifogydd, a darparu gwybodaeth ar gyfer paratoi cynllun datblygu a'r amcan o lywio datblygiad oddi wrth ardaloedd lle mae perygl o lifogydd. <p>Cynnwys paragraff ychwanegol ar ddiwedd y cyfiawnhad rhesymedig i PE1 gyda'r geiriad "Ar gyfer unrhyw gynigion datblygu ar</p>

			<p>safleoedd a allai fod wedi'u lleoli o fewn parth perygl llifogydd, sy'n achosi cyfyngiad, bydd angen cynnal ymchwiliad pellach, yn gyntaf mewn perthynas ag osgoi perygl llifogydd drwy fesurau cynllunio a dylunio, ac yn ail, drwy Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd manwl, penodol i'r safle ar y cam rheoli datblygiad. Nid yw'r Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd Strategol mewn perthynas â dyraniadau ac ardaloedd cyflogaeth yn asesu pob dyraniad yn fanwl, gan mai dim ond fel rhan o'r camau dylunio prosiect a rheoli datblygiad y gellir gwneud hyn. Mae hyn yn ceisio sicrhau y gellir osgoi ardaloedd lle ceir perygl o lifogydd ac y gellir rhoi mesurau lliniaru mewn grym i fynd i'r afael â pherygl llifogydd ac i gydymffurfio â'r polisi perygl llifogydd cenedlaethol perthnasol a pholisi EN14.</p>
AP11.2	<p>O fewn y Polisiâu Ynni Adnewyddadwy (EN12 a EN13) ystyried a allai cyfeiriad gael ei ychwanegu i alluogi ystyriaeth gadarnhaol o bosibl o ddefnydd ynni posibl yn y dyfodol ar safle Gogleddol Uniper, Pwerdy Cei Connah.</p>		<p>Fe ddylai'r testun canlynol gael ei ychwanegu i ddiwedd paragraff 12.50 o'r eglurhad i bolisi EN13 'Datblygiad Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel':</p> <p>'Mae'r Cyngor yn ymwybodol fod y sector ynni yn mynd trwy newidiadau arwyddocaol o ganlyniad i'r angen i ddatgarboneiddio cynhyrchu ynni. Mae ffynonellau ynni newydd arloesol fel hydrogen yn cael eu datblygu ac fe allai fod yna gyfleoedd am ddatblygiad o'r fath o fewn y Sir o ystyried ei rôl cynhyrchu ynni hirsefydlog.</p>

AP11.3	CSFf i rannu llythyr CNC gydag Uniper ac Arolygwyr		Wedi ei ychwanegu i'r Llyfrgell Archwilio fel FCC011 ar 12/05/21
AP11.4	Ychwanegu geiriad pellach i'r eglurhad ar Bolisi PE6 i alluogi peth hyblygrwydd yn ymwneud â defnydd ategol / cyflenwol o fewn safleoedd ac ardaloedd cyflogaeth.		<p>Ychwanegu ar ddiwedd paragraff 10.13 sy'n cyd-fynd â pholisi PE6, y testun ychwanegol canlynol:</p> <p>'Fe gydnabyddir y gallai fod yna ddefnyddiau ategol fel siop gyfleus, caffi, campfa neu ddefnydd arall sy'n cyd-fynd â datblygiad cyflogaeth a bydd y rhain yn cael eu hystyried yn ôl eu rhagoriaethau unigol'.</p>



Archwiliad o Gynllun Datblygu Lleol Sir y Fflint (2015 - 2030)

Mater 12 Cynigion ar Ddatblygu Tai Newydd – Pwyntiau Gweithredu a NMCau

13 Mai 2021 9:30am

Cyfeiriadau	Pwyntiau Gweithredu a NMCau	Amserlen	Ymateb y Cyngor / NMC Arfaethedig
AP12.1	Rhoi'r wybodaeth ddiweddaraf i Arolygwyr ynglŷn â'r cynnydd o ran y cais cynllunio ar Well Street, Bwcle.		Dolen i gais cynllunio 062458 wedi ei hychwanegu at y Llyfrgell Archwilio fel FCC016 ar 28/05/21
AP12.2	Diweddarau'r tablau taflwybr yn BP10a fel rhan o'r cynllun mabwysiedig a nodi'r maint gostyngol ar ddyraniad Well Street.		Nodwyd – ymgorfforir y maint gostyngol ar Well Street yn y taflwybr – gweler AP7.7 / AP1.4
AP12.3	Darparu diweddariad ynghylch Cynllun Lliniaru Llifogydd yr Wyddgrug o fewn cyfiawnhad rhesymedig y cynllun.		Ychwanegu paragraff newydd ar ddiwedd yr eglurhad i bolisi EN14 fel a ganlyn: 'Rhoddwyd caniatâd cynllunio i gynllun lliniaru llifogydd ar gyfer yr Wyddgrug yn 2015. Roedd y cynllun hwn yn bennaf yn ceisio gwro cyrsiau dŵr allweddol yn y crynoadau uwchben yr Wyddgrug er mwyn lliniaru'r problemau cyfredol o ran llifogydd mewn rhannau o'r dref. Pan werthuswyd y cynllun ymhellach ar sail hyfywedd a chyflawnadwyedd, nid oedd yn bosibl gweithredu'r cynllun arfaethedig, a chynhaliwyd adolygiad o'r opsiynau gan ymgynghorwyr ar ran y Cyngor. Cynhyrchwyd

			astudiaeth ddichonoldeb a map opsiynau a wnaeth gyfres o argymhellion yn 2017. Mae rhai o'r rhain bellach wedi eu dwyn ymlaen i gam achos busnes er mwyn profi eu dichonoldeb, eu dyluniad a'u cost.'
AP12.4	Copi o lythyr gan yr Awdurdod Gweithredol Iechyd a Diogelwch yn ymwneud â safle'r Wyddgrug a'r Parth Ymgynghori Perygl Synthite.		Wedi ei ychwanegu i'r Llyfrgell Archwilio fel FCC015 ar 25/05/21
AP12.5	CSFf i ddarparu amserlen yn ymwneud â nodi statws Tir Gorau a Mwyaf Amlbwrpas (BMV) ar safle Ffordd Dinbych, yr Wyddgrug.		Wedi ei ychwanegu i'r Llyfrgell Archwilio fel FCC018 ar 23/07/21
AP12.6	Cynnwys croesgyfeiriad at y BMV ym Mholisi Cynllunio Cymru 11 (paragraff 3.59) o fewn y cynllun.		Mae paragraff 8.13 o'r testun eglurhaol i bolisi STR13 eisoes yn nodi ' <i>Nid yw'r polisi yn cynnwys cyfeiriad at ddiogelu'r tir amaethyddol gorau a mwyaf amldefnydd gan fod hyn wedi ei amlinellu fel polisi cenedlaethol ym mharagraffau 3.54 a 3.55 PCC10'</i> a dylai hyn gael ei ddiweddarau i gyfeirio at 'baragraffau 3.58 a 3.59 PCC11'.
AP12.7	CSFf i ddarparu copi o'r llythyr i Gyngor Tref Penarlâg yn ymwneud â'u cwyn ynglŷn â'r broses ymgynghori ar y ddogfen i'w harchwilio gan y cyhoedd.		Wedi ei ychwanegu i'r Llyfrgell Archwilio fel FCC013 ar 31/08/21
AP12.8	Darparu map gyda chod lliw yn nodi ffiniau aneddiadau Mancot a Phenarlâg cyn y sesiwn ar Fater 16 sef y Rhwystr Glas.		Wedi ei ychwanegu i'r Llyfrgell Archwilio fel FCC013 ar 17/05/21



Archwiliad o Gynllun Datblygu Lleol Sir y Fflint (2015 – 2030)

Mater 13 – Tai Fforddiadwy a Thai Amlfeddiannaeth

- Pwyntiau Gweithredu a Newidiadau Materion yn Codi (NMCau)

14 Mai 2021 9.30am

Cyfeirnodau	Pwyntiau Gweithredu a NMCau	Amserlen	Ymateb y Cyngor/NMC Arfaethedig
PG13.1	Ychwanegu map at y datganiad ysgrifenedig i ddangos ffiniau Ardaloedd Marchnadoedd Tai a'u dangos yn ôl cod post.		<p>Ychwanegu mapiau sy'n dangos Ardaloedd Marchnadoedd Tai Lleol at y datganiad ysgrifenedig fel Atodiad 4 newydd.</p> <p>Ym mharagraff 11.9 (eglurhad o HN3) ychwanegu brawddeg newydd ar ddiwedd yr ail frawddeg: 'Dangosir ardaloedd yr is-farchnadoedd ar y mapiau yn Atodiad 4'.</p> <p>Ychwanegu'r testun canlynol at y dudalen gynnwys: 'Atodiad 4 Mapiau Ardaloedd Is-farchnadoedd Tai'.</p>
PG13.2	Ym Mholisi STR2: Ychwanegu maen prawf newydd o fewn maen prawf a: iv. Cynlluniau eithrio ar gyfer Tai Fforddiadwy ger ffiniau aneddiadau. Tynnu'r geiriau 'ar raddfa fach' o bob un o feini prawf iv yn STR2.		<p>Gwneud y newidiadau canlynol i bolisi STR2:</p> <ul style="list-style-type: none"> Ym maen prawf a) mewn perthynas ag aneddiadau Haen 1, ychwanegu maen prawf iv newydd. Cynlluniau Eithrio ar gyfer tai fforddiadwy ger ffiniau aneddiadau.

			<ul style="list-style-type: none"> Ym meini prawf b iv, c iv a d ii, dileu'r geiriau 'ar raddfa fach'. <p>Dyma eiriad diwygiedig y polisi:</p> <p>STR2: Lleoliad Datblygiadau Bydd datblygiadau newydd yn cael eu cyfeirio i'r lleoliadau canlynol:</p> <p>i Safleoedd a Ddyrannwyd; ii. Prif Ardaloedd Cyflogaeth fel y manylir arnynt ym mholisi PE2; iii. Aneddiadau cynaliadwy yn seiliedig ar dair haen gyntaf yr hierarchaeth aneddiadau, fel y manylir arnynt yn y tabl sydd ynghlwm:</p> <p>a. Haen 1 – y Prif Ganolfannau Gwasanaeth fydd y prif leoliadau ar gyfer datblygiadau tai newydd sy'n atgyfnerthu ac yn cyfrannu at aneddiadau cynaliadwy. Bydd y ddarpariaeth yn cynnwys:</p> <p>i. Dyraniadau ii. Hap-safleoedd tai'r farchnad iii. Tai fforddiadwy ar safleoedd dros drothwy unedau/ardal</p> <p>iv. Cynlluniau eithrio ar gyfer tai fforddiadwy ger ffiniau aneddiadau</p> <p>b. Haen 2 - Canolfannau Gwasanaeth Lleol fydd y lleoliadau ar gyfer lefelau mwy</p>
--	--	--	---

			<p>cymedrol o ddatblygiad tai newydd. Bydd y ddarpariaeth yn cynnwys:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Dyraniadau ii. Hap-safleoedd tai'r farchnad iii. Tai fforddiadwy ar safleoedd dros drothwy unedau/ardal iv. Cynlluniau Eithrio ar Raddfa Fach ar gyfer Tai Fforddiadwy ger ffiniau aneddiadau. <p>c. Haen 3 – Aneddiadau Cynaliadwy fydd y lleoliadau ar gyfer datblygiadau tai cysylltiedig â graddfa, cymeriad a rôl yr anheddiad.</p> <p>Bydd y ddarpariaeth yn cynnwys:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Dyraniadau ii. Hap-safleoedd tai'r farchnad iii. Tai fforddiadwy ar safleoedd dros drothwy unedau/ardal iv. Cynlluniau Eithrio ar Raddfa Fach ar gyfer Tai Fforddiadwy ger ffiniau aneddiadau. <p>d. Mewn Pentrefi Diffiniedig Haen 4, dim ond o fewn ffiniau'r anheddiad y bydd datblygiadau tai sy'n gysylltiedig â graddfa, cymeriad a rôl yr anheddiad ac sy'n darparu tai fforddiadwy i ddiwallu anghenion lleol yn cael eu caniatáu.</p> <p>Bydd y ddarpariaeth yn cynnwys:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Hap-safleoedd tai'r farchnad (a ganiateir ond pan fo hynny'n hanfodol i ddarparu
--	--	--	---

			<p>tai fforddiadwy)</p> <p>ii. Cynlluniau Eithrio ar Raddfa Fach ar gyfer Tai Fforddiadwy ger ffiniau aneddiadau</p> <p>e. Yn Haen 5, bydd datblygiadau tai mewn pentrefi heb eu diffinio'n gyfyngedig i ddatblygiadau tai sensitif ar raddfa fach ar ffurf mewnlenni neu derfynu safle pan na ddarperir ond tai fforddiadwy at anghenion lleol.</p>
PG13.3	Dileu'r cyfeiriad at 'gwledig' o faen prawf f Polisi HN4.		<p>Diwygio geiriad maen prawf f drwy ddileu 'gwledig' fel a ganlyn:</p> <p>f. mae ar gyfer safleoedd eithrio gwledig tai fforddiadwy ar dir ger ffiniau aneddiadau (gweler polisi HN4-D), neu</p>
PG13.4	Newid polisi HN4D i ddarllen "Y tu allan i ffiniau aneddiadau, ni fydd cynigion i ddatblygu tai fforddiadwy ond yn cael eu caniatáu lle:'		<p>Yng ngeiriad agoriadol y polisi, dileu 'ar gyfer aneddiadau haen 2, 3 a 4'.</p> <p>Geiriad diwygiedig y polisi yw: 'Y tu allan i ffiniau aneddiadau ar gyfer aneddiadau haen 2, 3 a 4, ni fydd cynigion i ddatblygu tai fforddiadwy mewn ardaloedd gwledig ond yn cael eu caniatáu lle:'</p>
PG13.5	Arolygwyr i edrych ar aralleirio Polisi HN7 Tai Amlfeddiannaeth fel y nodir yn natganiad y cyngor.		Dileu geiriad presennol maen prawf e) HN7 a rhoi'r canlynol yn ei le: 'ni fyddai effaith gronol y datblygiad yn effeithio'n andwyol ar

			gymeriad yr ardal leol na'r amwynder preswyl'.
PG13.6	Disodli'r geiriau 'man cychwyn' gyda 'targed' ym mholisi HN3.		<p>Yng ngeiriad agoriadol polisi HN3, disodli 'man cychwyn' gyda 'targed'.</p> <p>Geiriad agoriadol diwygiedig y polisi yw:</p> <p>'Ceisir cyfraniadau tai fforddiadwy ar ddatblygiadau o 10 neu fwy o unedau yn unol â'r cwotâu canlynol y dylid eu cymryd fel man cychwyn targed ar gyfer trafodaeth ar sail safle wrth safle yn amodol ar ystyriaethau hyfywedd manwl.'</p>
PG13.7	Cynnwys y targed tai fforddiadwy yng ngeiriad polisi STR1		Ym maen prawf iii, ychwanegu'r canlynol ar ddiwedd y geiriad presennol: 'y bydd 2,265 ohonynt yn fforddiadwy'.
PG13.8	Cynnwys tabl 3 o BP7 o fewn cyfiawnhad rhesymol polisi HN3		Gosod tabl yn dangos cydrannau cyflenwad tai fforddiadwy (Tabl 3 fersiwn Hydref 2020 o BP7) yn y datganiad ysgrifenedig ar ôl polisi HN3. Gellir gweld y tabl hwn hefyd yn atodiad dau y ddogfen hon.
PG13.9	Yn y cyfiawnhad rhesymol i Bolisi HN3, cynnwys adran am symiau gohiriedig a chroesgyfeirio at Dai Fforddiadwy SPG		<p>Ychwanegu'r paragraff newydd canlynol ar ôl paragraff 11.9 ac ail-rifo'r paragraffau dilynol:</p> <p>11.10 Fel yr amlinellir ym mholisi HN3, disgwylir y bydd tai fforddiadwy'n cael eu darparu ar y safle yn y lle cyntaf. Lle bo modd i'r datblygwr ddangos yn glir nad</p>

			<p>yw'r ddarpariaeth ar y safle yn briodol, bydd cyfraniadau oddi ar y safle tuag at dai fforddiadwy yn cael eu derbyn a'u sicrhau gyda chytundeb cyfreithiol A106. Bydd SPG tai fforddiadwy wedi'i ddiweddarau'n nodi'r fformiwla ar gyfer cyfrifo symiau gohiriedig ar gyfer tai fforddiadwy oddi ar y safle. Bydd y fformiwla hon yn sicrhau bod y swm gohiriedig a dderbynnir yn gyfwerth â chanran y tai fforddiadwy a ddylai fod wedi'u darparu ar y safle. Bydd hefyd yn nodi sut y bydd taliadau symiau gohiriedig yn cael eu defnyddio os bydd y datblygiad yn arwain at fod angen darparu rhan uned.</p>
--	--	--	--



Archwiliad o Gynllun Datblygu Lleol Sir y Fflint (2015 – 2030)
Mater 14 Safleoedd Sipsiwn a Theithwyr – Pwyntiau Gweithredu a NMCau

14 Mai 2021 1.30am

Cyfeiriadau	Pwyntiau Gweithredu a NMCau	Amserlen	Ymateb y Cyngor/NMC Arfaethedig
AP14.1	Diweddarau'r tabl ym mholisi HN8 i ddangos darpariaeth llain newydd.		<p>Diwygio'r tabl sy'n cyd-fynd â pholisi HN8 fel a ganlyn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • HN8.1 Magazine Lane, Ewlo – amnewid 'estyniad' gydag 'ailfodelu' a newid '6-8' gyda '9' • HN8.2 Gwern Lane, Cae Estyn, Yr Hôb – newid '6-8' gyda '4'
AP14.2	Diweddarau'r eglurhad i bolisi HN8 i egluro'r angen a nodwyd yn y GTAA a gymeradwywyd a lefel y ddarpariaeth.		<p>Ym mharagraff 11.33 dileu'r holl destun ar ôl '...ar gyfer safle tramwy bach'.</p> <p>Ym mharagraff 11.34 dileu 'diweddarwyd' yn y frawddeg gyntaf a'r ail frawddeg.</p> <p>Ym mharagraff 11.34 yn y drydedd frawddeg ychwanegu 'neu ailfodelu' ar ôl y geiriau 'ymestyn'.</p>

			<p>Ar ddiwedd paragraff 11.34 ychwanegu “Mae dyraniad Magazine Lane, Ewlo ar gyfer ad-drefnu'r safle gyda chaniatâd presennol a bydd yn darparu ar gyfer 9 llain ychwanegol ac mae dyraniad Gwern Lane, Ewlo ar gyfer ymestyn y safle ar gyfer 4 llain ychwanegol. Ar y cyd â'r 10 llain ar safle Riverside, bydd hyn yn darparu ar gyfer cyfanswm o 23 llain sy'n mynd tu hwnt i'r angen GTAA o 19 o leiniau. Mae safle tramwy ar gyfer 6 llain hefyd wedi cael ei ddyrannu ym Mharc y Castell, y Fflint i ddiwallu'r angen a nodwyd am safle tramwy bach’.</p> <p>Mae'r paragraffau eglurhaol diwygiedig fel a ganlyn:</p> <p>11.33 Mae'r GTAA (2016) ar gyfer Sir y Fflint yn cynnwys y cyfnod 5 mlynedd 2015-2020 yn ogystal â'r cyfnod Cynllun 15 mlynedd 2015 i 2030 ac wedi'i gymeradwyo gan Lywodraeth Cymru yn unol ag Adran 102 o'r Ddeddf Tai (Cymru) 2014 ar 28/03/17. Roedd y GTAA wedi nodi'r angen am - 5 llain dros y cyfnod o 5 mlynedd ac 19 llain dros gyfnod y Cynllun, yn ogystal â'r angen am safle tramwy bach. Fodd bynnag, ar adeg y cafodd y GTAA ei baratoi, daeth y sefyllfa'n gymhleth gyda nifer o ganiatâd dros dro a cheisiadau cynllunio heb eu penderfynu. Er mwyn darparu mwy o eglurder cafodd diweddariad o'r GTAA ei gomisiynu ym Mehefin 2018. Mae'r diweddariad hwn wedi nodi:</p> <p>Yr angen dros y cyfnod 5 mlynedd am 8 llain</p>
--	--	--	---

			<p>Yr angen dros y cyfnod Cynllun 15 mlynedd am 26 llain Yr angen dros y cyfnod Cynllun 15 mlynedd am safle tramwy bach</p> <p>11.34 Ar y sail fod angen nodi yn y GTAA diwygiedig am leiniau parhaol, mae'r Cyngor wedi dyrannu 3 safle fel y nodir ac a ddangosir ar y mapiau cynigion. Bydd y cynigion estyniad Riverside yn golygu addrefnu'r safle presennol (20 llain) i ddarparu cynllun newydd ar gyfer 30 o leiniau h.y. cynnydd net o 10 o leiniau. Mae'r dau ddyraniad arall ar gyfer lleiniau parhaol yn ceisio ar gyfer ymestyn neu ail-fodelu safleoedd a lleiniau presennol. Mae gan y ddau ganiatâd cynllunio ac un ai wedi eu gweithredu neu ar fin cael eu gweithredu. Roedd y GTAA diwygiedig hefyd wedi'i gyhoeddi ar y cyd ag asesiad o safleoedd sy'n eiddo i'r Cyngor ar gyfer safle(oedd) tramwy a pharhaol. Cyflawnwyd Galwad am Safleoedd Ymgeisiol ar gyfer safleoedd sipiwn a safleoedd mwynau / gwastraff yn Awst 2017, ac er ddaeth safleoedd ymlaen ar gyfer safle mwynau/gwastraff, ni gyflwynwyd unrhyw geisiadau ar gyfer y safle sipiwn. Felly roedd yn angenrheidiol ac yn ymarferol i werthuso tir sy'n eiddo i'r Cyngor a thir preifat er mwyn canfod safleoedd addas i ddiwallu'r angen a nodwyd. Mae'r dull wedi'i nodi yn y papur Cefndir Dewis Safle Sipsiwn a</p>
--	--	--	--

			<p>Theithwyr. Dyraniad Magazine Lane, Ewlo ar gyfer ad-drefnu'r safle gyda chaniatâd presennol a bydd yn darparu ar gyfer 9 llain ychwanegol ac mae dyraniad Gwern Lane, Ewlo ar gyfer ymestyn y safle ar gyfer 4 llain ychwanegol. Ar y cyd â'r 10 llain ar safle Riverside, bydd hyn yn darparu ar gyfer cyfanswm o 23 llain sy'n mynd tu hwnt i'r angen GTAA o 19 o leiniau. Mae safle tramwy ar gyfer 6 llain hefyd wedi cael ei ddyrannu ym Mharc y Castell, y Fflint i ddiwallu'r angen a nodwyd am safle tramwy bach.</p>
AP14.3	<p>Darparu dangosydd monitro ar gyfer darparu pob safle gydag amserlenni (amrywiad i'r MI17 presennol).</p>		<p>Addasu'r Dangosydd Monitro presennol MI17 trwy ychwanegu Dangosydd Monitro ar gyfer pob un o'r dyraniadau Sipsiwn a Theithwyr:</p> <p>MI17.1 Magazine Lane, Ewlo Targed – 1. Caniatâd cynllunio i'w gymeradwyo ar safle a ddyrannwyd erbyn 01.04.23 – 2. 9 llain i'w darparu erbyn 01.04.25 Trothwy – 1. Dim caniatâd ar safle a ddyrannwyd erbyn 01.04.23 – 2. Dim lleiniau wedi'u darparu erbyn 01.04.25</p> <p>MI17.2 Gwern Lane, Cae Estyn, Yr Hôb Targed – 1. Caniatâd cynllunio i'w gymeradwyo ar safle a ddyrannwyd erbyn 01.04.23 – 2. 4 llain i'w darparu erbyn 01.04.25</p>

			<p>Trothwy – 1. Dim caniatâd ar safle a ddyrannwyd erbyn 01.04.23 – 2. Dim lleiniau wedi'u darparu erbyn 1.4.25</p> <p>MI17.3 Riverside, Queensferry Targed – 1. Caniatâd cynllunio i'w gymeradwyo ar safle a ddyrannwyd erbyn 01.04.23 – 2. 10 llain i'w darparu erbyn 01.04.26</p> <p>Trothwy – 1. Dim caniatâd ar safle a ddyrannwyd erbyn 01.04.23 – 2. Dim lleiniau wedi'u darparu erbyn 01.04.26</p> <p>MI17.4 Parc y Castell, y Fflint Targed – 1. Caniatâd cynllunio i'w gymeradwyo ar safle a ddyrannwyd erbyn 01.04.23 – 2. 6 llain i'w darparu erbyn 01.04.26</p> <p>Trothwy – 1. Dim caniatâd ar safle a ddyrannwyd erbyn 10.04.22 – 2. Dim lleiniau wedi'u darparu erbyn 01.04.26</p>
AP14.4	Diddymu dyraniad HN8.1 Magazine Lane, Ewlo (safle'r estyniad) ac yn ei le dyrannu ar y safle presennol a ganiatawyd i alluogi ailfodelu. Diddymu'r safle presennol o'r rhwystr glas.		Dileu dyraniad HN8.1 ym Magazine Lane, Ewlo o'r map cynigion a'i amnewid gyda dyraniad ar y safle presennol a ganiatawyd , a diddymu'r nodiannau rhwystr glas o'r safle presennol.
AP14.5	Tynnu meini prawf 'a' a 'b', o bolisi HN9 gan ei fod yn rhy drwm ac am nad yw'n cyd-fynd â Chylchlythyr 005/2018.		Ym mholisi HN9 dileu meini prawf 'a' a 'b' ac ail-rifo'r meini prawf gweddillol.

AP14.6	Adolygu geiriad brawddeg derfynol paragraff 11.37 i sicrhau cysondeb gyda'r geiriad polisi a ddiwygiwyd.		<p>Ym mharagraff 11.37 dileu'r frawddeg ddiwethaf i sicrhau cysondeb gyda dileu meini prawf 'a' a 'b'.</p> <p>Hefyd dileu'r frawddeg gyntaf ym mharagraff 11.38 'wedi'i leoli ar neu'n agos at brif lwybrau teithio ar gyfer mynediad hawdd, a' gan fod hyn yn fwy cymwys ar gyfer safleoedd tramwy, a'i newid gyda 'Ffefrir safleoedd o fewn aneddiadau ond rhoddir ystyriaeth hefyd i safleoedd ar ochr aneddiadau, lle byddai'r datblygiadau arfaethedig yn cynrychioli estyniad rhesymegol i ffurf a phatrwm y datblygiad o fewn y ffin anheddiad. Dim ond os na fydd unrhyw safleoedd addas o fewn neu ar ochr aneddiadau, bydd safleoedd yng nghefn gwlad agored yn cael eu hystyried yn amodol ar fodloni'r meini prawf polisi. Safleoedd...'</p>
AP14.7	Diwygio geiriad HN9 i adlewyrchu'r ymagwedd ddilyniannol yng Nghylchlythyr 005/2018.		<p>Yn rhan agoriadol y geiriad yn HN9, dileu'r geiriad 'neu'r estyniad o safleoedd presennol, gan gynnwys tir tu allan i'r cyfyngiadau anheddiad diffiniol, a ganiateir yn amodol' a'i amnewid gyda 'a ffefrir o fewn aneddiadau, neu ffiniau anheddiad cyffiniol lle fyddai'r datblygiad yn cynrychioli estyniad rhesymegol i'r anheddiad.</p> <p>Lle nad oes lleoliadau addas yn yr aneddiadau presennol neu'n agos atynt, bydd lleoliadau cefn gwlad agored yn cael eu hystyried.</p> <p>Ymhob achos, dylai'r cynnig fodloni'r meini prawf canlynol:'</p>

			<p>Addasu'r testun eglurhaol ym mharagraff 11.38 i adlewyrchu'r dull dilyniannol o weithredu.</p> <p>Mae geiriad diwygiedig y polisi a'r eglurhad (o ganlyniad i'r 3 newid) fel a ganlyn:</p> <p>'Cynigion ar gyfer safleoedd Sipsiwn a Theithwyr neu'r estyniad o safleoedd presennol, gan gynnwys tir tu allan i'r cyfyngiadau anheddiad diffiniol, a ganiateir yn amodol a ffefrir o fewn aneddiadau, neu ffiniau anheddiad cyffiniol lle fyddai'r datblygiad yn cynrychioli estyniad rhesymegol i'r anheddiad. Lle nad oes lleoliadau addas yn yr aneddiadau presennol neu'n agos atynt, bydd lleoliadau cefn gwlad agored yn cael eu hystyried. Ymhob achos, dylai'r cynnig fodloni'r meini prawf canlynol:'</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Mae angen nas diwallwyd yn unol â'r Asesiad o Lety Sipsiwn a Theithwyr a gyflawnwyd yn ddiweddar; b. nad oes safleoedd amgen addas naill ai gyda chaniatâd cynllunio neu wedi'i ddyrannu ar gyfer defnydd o'r fath a all letya'r angen; c. a. Mae'r safle wedi'i gysylltu i gyfleusterau a gwasanaethau cymunedol addas ar gyfer y deiliaid posibl; d. b. Gall y safle gael ei wasanaethu gan gyfleustodau gan gynnwys gwasanaethau gwaredu gwastraff
--	--	--	--

			<p>cynaliadwy a gwasanaethau adfer a gwasanaethau brys;</p> <p>e. c. Mae gan y safle safonau amwynder boddhaol ar gyfer y deiliaid ac ar gyfer defnydd tir gerllaw;</p> <p>d. Nid yw'r safle yn ardal gyda risg uchel o lifogydd o ystyried fod carafanau yn ddiamddiffyn.'</p> <p>11.37 Er gwaethaf darpariaeth yn y Cynllun drwy ddyraniadau, efallai y caiff cynigion datblygu ar gyfer safleoedd Sipsiwn a Theithwyr eu cyflwyno yn ystod cyfnod y Cynllun, yn enwedig er mwyn diwallu angen penodol. Mae'r polisi hwn ar ffurf polisi sy'n seiliedig ar feini prawf ar gyfer asesu cynigion o'r fath a dylid ei ddarllen ochr yn ochr â fframwaith polisiau'r Cynllun. Bydd angen i bob ymgeisydd ddangos bod angen penodol na ellir ei ddiwallu ar safleoedd presennol neu safleoedd gyda chaniatâd cynllunio.</p> <p>11.38 Ffefrir safleoedd o fewn aneddiadau ond rhoddir ystyriaeth i safleoedd ochr aneddiadau, lle byddai datblygiad arfaethedig yn cynrychioli estyniad rhesymegol i ffurf a phatrwm y datblygiad o fewn y ffin anheddiad. Dim ond os na fydd unrhyw safleoedd addas o fewn neu ar ochr aneddiadau, bydd safleoedd yng nghefn gwlad agored yn cael eu hystyried yn amodol ar fodloni'r meini prawf polisi. Dylai safleoedd gael eu lleol ar neu'n agos at brif lwybrau teithio ar gyfer mynediad hawdd a dylai allu gael ei wasanaethu gydag isadeiledd priodol a fod mewn lleoliad da o</p>
--	--	--	---

			<p>ran cael gafael ar wasanaethau a chyfleusterau i ddiwallu anghenion preswylwyr. Ni ddylai safleoedd fod mewn ardaloedd gyda risg uchel o lifogydd o ystyried fod datblygiad carafán yn ffurf diamddiffyn o ran datblygiad. Dylai cynigion gael eu dylunio yn unol â'r cyngor yng Nghylchlythyr Llywodraeth Cymru 005/2018: Cynllunio ar gyfer Safleoedd Sipsiwn, Teithwyr a Siewmyn.</p>
--	--	--	---



Archwiliad o Gynllun Datblygu Lleol Sir y Fflint (2015 – 2030)

Mater 15, yr Amgylchedd Naturiol ac Adeiledig

(gan gynnwys Mater 8, yr Amgylchedd Naturiol ac Adeiledig a Mater 9 Newid Hinsawdd a Diogelu'r Amgylchedd – Pwyntiau Gweithredu a NMCau

18 Mai 2021 9.30am

Cyfeiriadau	Pwyntiau Gweithredu a NMCau	Amserlen	Ymateb y Cyngor/NMC Arfaethedig
AP15.1	Yn STR13 disodli 'bydd' gyda 'dylai' a'i symleiddio i " Dylai'r datblygiad...."		<p>Yn ail baragraff geiriad polisi cyflwyniadol STR13, disodli 'bydd' gyda 'dylai'.</p> <p>Yn nhrydydd paragraff y geiriad cyflwyniadol, disodli 'I gyflawni hyn oll, bydd y datblygiad yn' gyda 'Dylai'r datblygiad'.</p> <p>Geiriad y polisi cyflwyniadol diwygiedig:</p> <p>Bydd dylai'r datblygiad nodi, parchu, gwella a chysylltu asedau amgylchedd, i greu rhwydwaith amlswyddogaethol o adnoddau naturiol a hanesyddol.</p> <p>I gyflawni hyn oll bydd dylai'r Datblygiad.'</p>

<p>AP15.2</p>	<p>Ychwanegu safon Meysydd Chwarae Cymru ym mholisi EN1.</p>		<p>Yng ngeiriad polisi'r paragraff olaf ond un, ychwanegu ar ôl '...Safonau mabwysiedig y Cyngor' y geiriau 'o 2.4 Hectar fesul 1,000 y boblogaeth' a diwygio safonau i ddarllen 'safonau'.</p> <p>Geiriad diwygiedig y polisi yw:</p> <p>'Bydd gofyn i bob datblygiad preswyl newydd gynnwys darpariaeth ar gyfer man agored cyhoeddus a chyfleusterau hamdden yn unol â safonau fabwysiedig y Cyngor o 2.4 Hectar fesul 1,000 y boblogaeth a'i fod yn gysylltiedig â'r datblygiad y mae'n bwriadu ei wasanaethu'.</p>
<p>AP15.3</p>	<p>Newid geiriad EN2 i'w gwneud yn glir fod yr holl Fannau Gwyrdd yn cael eu diogelu p'run ai a ydynt wedi eu dynodi ai peidio. Newid geiriad EN2 i ddweud '....mannau gwyrdd dynodedig (fel y dangosir ar y map cynigion ac a restrir yn y tabl isod)'. Ychwanegu pennawd i'r tabl o dan EN2 yn rhestru'r dynodiadau mannau gwyrdd a'r testun eglurhaol yn egluro mannau gwyrdd.</p>		<p>Yn rhan agoriadol geiriad y polisi ar ôl 'gan gynnwys dynodedig' ychwanegu 'ac nad ydynt wedi eu dynodi' ac yna ar ôl '...mapiau cynigion' ychwanegu 'ac a restrir yn y tabl isod'.</p> <p>Geiriad diwygiedig y polisi yw:</p> <p>'Bydd angen i gynigion datblygu ddiogelu, cynnal a gwella graddfa, ansawdd a chysylltedd y rhwydwaith isadeiledd gwyrdd, gan gynnwys mannau gwyrdd dynodedig ac nad ydynt wedi eu dynodi (fel y dangosir ar y map</p>

			<p>cynigion ac a restrir yn y tabl isod), a lle bo'n briodol:'</p> <p>Ychwanegu'r pennawd a'r paragraff canlynol i'r tabl ar ôl polisi EN2 i esbonio pwrpas mannau gwyrdd yn well;</p> <p>Mannau Gwyrdd Dynodedig</p> <p>Mae'r tabl canlynol yn manylu ar y mannau gwyrdd dynodedig ledled Sir y Fflint. Nid yw'r rhestr yn gyflawn, ac nid yw man gwyrdd heb ei ddynodi'n golygu nad yw'n cael ei ddiogelu rhag datblygiad dan bolisi EN2 neu EN1. Mae mannau gwyrdd yn ardaloedd o dir agored wedi'u nodi fel bod o werth i'r gymuned leol yn nhermau ychwanegu cymeriad i drefi a phentrefi a mwynhad preswylwyr lleol. Gall y fath ardaloedd fod yn bwysig i fywyd gwyllt neu werth hamddenol cyffredinol, neu'n syml fel yr unig ardal werdd mewn amgylchedd sydd fel arall yn ddinesig. Gall mannau gwyrdd dynodedig gael nifer o fuddion:</p> <ul style="list-style-type: none"> • am ansawdd eu tirlun; • am eu gwerth fel nodwedd cymeriad mewn ardal leol; • fel toriad gweledol mewn ardal a ddatblygwyd; • fel byffer rhwng defnydd anghydnaws;
--	--	--	--

			<ul style="list-style-type: none"> • oherwydd eu pwysigrwydd fel rhan o rwydwaith parod neu arfaethedig o fannau agored neu fel cyswllt i gefn gwlad agored. <p>Mae'r Asesiad o Fannau Agored (OSA) yn cofnodi pob man gwyrdd yn y Sir, gan gynnwys mannau chwarae plant, caeau chwarae, cyfleusterau chwaraeon awyr agored, mynwentydd a man amwynder. Mae'n cofnodi cyfleusterau ysgolion hefyd nad ydynt ar gael at ddefnydd cyhoeddus. Bydd yr OSA'n cael ei fonitro'n barhaus, a phan fydd mannau gwyrdd newydd yn cael eu datblygu, byddant yn cael eu hychwanegu ato; bydd hyn yn sicrhau bod pob man gwyrdd yn cael ei ddiogelu dan bolisiau yn y CDLI.</p>
AP15.4	Diwygio map cynigion Yr Wyddgrug i adleoli rhan o'r man gwyrdd (EN2.131 – Maes Gwern) i adlewyrchu'r caniatâd cynllunio i ymestyn uned ddiwydiannol Smurfitt Kappa (060770).		Diwygio map cynigion yr Wyddgrug i adleoli rhan o'r man gwyrdd (EN2.131 – Maes Gwern).
AP15.5	Arolygwyr i edrych ar eiriad EN5 mewn perthynas â 'lleoliad' yr AHNE.		<p>Yn y frawddeg gyntaf o'r geiriad ar gyfer polisi EN5 ychwanegwch y geiriau 'a'i leoliad' ar ôl 'AHNE'.</p> <p>Bydd y frawddeg yn edrych fel 'O fewn AHNE Bryniau Clwyd a Dyffryn Dyfrdwy a'i leoliad,...'</p>
AP15.6	Newid maen prawf c o EN7 o 'enillion net' i 'fudd net'?		Ym maen prawf c) disodli 'enillion' gyda ' budd '.

			Y geiriad diwygiedig yw: 'c. mae'n arwain at fudd net mewn bioamrywiaeth'.
AP15.7	Arolygydd i ystyried y newid a awgrymwyd i EN6 fel rhan o Ddatganiad Tir Cyffredin CNC – adran 1.4.		Newid paragraff cyntaf y polisi gyda'r geiriad canlynol, ond heb gyfeirio at ddeddfwriaeth arall [gweler y llinell drwodd]: 'Ni chaniateir datblygiad a fyddai'n cael effaith andwyol ar gyfanrwydd safleoedd o bwysigrwydd cadwraeth natur rhyngwladol, oni bai mewn amgylchiadau sydd wedi'u nodi mewn deddfwriaeth berthnasol. Ni ellir cefnogi cynigion lle nad yw'n bosib anwybyddu'r effeithiau andwyol ar gyfanrwydd y safle'.
AP15.8	Diweddaru'r CCA ar Goed.		I'w ddiweddaru'n unol ag amserlen CCA a nodir dan AP5.3.



Archwiliad o Gynllun Datblygu Lleol Sir y Fflint (2015 – 2030)

Mater 16 – Y Rhwystr Glas – Pwyntiau Gweithredu a NMCau

18 Mai 2021 1:30pm

Cyfeiriadau	Pwyntiau Gweithredu a NMCau	Amserlen	Ymateb y Cyngor/NMC Arfaethedig
AP16.1	Ailenwi'r Rhwystrau Glas yn Lletemau Glas ym mholisi EN11 a thrwy'r Cynllun a'r mapiau cynigion. Tynnu'r cyfeiriadau at y Lleiniau Glas yn y cyfiawnhad rhesymedig a sicrhau cydymffurfedd gyda PCC11.		<p>Newid 'rhwystr' glas i 'lletem' las:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ym mynegai'r polisi (EN11) • Paragraff 3.21 • Yn y Materion Allweddol ac Ysgogwyr yn dilyn paragraff 3.30 • Yn y tabl (o dan 'Rheoli Twf') yn dilyn paragraff 3.65 • Yn y rhestr o bolisiau ym mharagraff 8.7 • Ym meini prawf ii o bolisi STR13 • Yn y tabl cyd-destun polisi sy'n cyd-fynd â STR13 • Yn y fframwaith Monitro (MI19) • Yn yr Eirfa o dan 'dynodiad' ac o dan 'rhwystr glas' • Ym mholisi EN11 a'r eglurhad sy'n cyd-fynd â'r polisi (gweler isod)

			<ul style="list-style-type: none"> • Ar y map cynigion Aileirio polisi EN11 a'r testun esboniadol fel y ganlyn: <p>EN11: Rhwystrau Lletemau Glas</p> <p>Mae'r ardaloedd canlynol wedi eu dynodi fel rhwystrau lletemau glas ar y map cynigion:</p> <p>[gosodwch y tabl]</p> <p>O fewn y lletemau rhwystrau-glas dynodedig dim ond datblygiad ar gyfer yr isod a ganiateir:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. anghenion menter wledig g yfiawn; b. cyfleusterau hanfodol ar gyfer chwaraeon awyr agored a hamdden awyr agored, mynwentydd a defnyddiau tir eraill sy'n cynnal natur agored y lletem las (rhwystr glas) ac nad ydynt yn gwrthdaro gyda'r diben o gynnwys tir oddi fewn iddo; c. estyniad cyfyngedig neu addasiad i anheddau presennol neu roi rhai newydd yn eu lle; d. arallgyfeirio ar raddfa fach o fewn cyfadeiladau fferm lle caiff ei redeg fel rhan o fusnes y fferm; neu e. aildefnyddio adeiladau cyn belled â bod: <ol style="list-style-type: none"> i. yr adeilad gwreiddiol yn sylweddol, parhaol ac yn gallu cael ei addasu heb unrhyw ailadeiladu ar raddfa fawr;
--	--	--	--

			<p>ii. na fydd y defnydd newydd yn cael mwy o effaith ar natur agored y rhwystr lletem las a dibenion cynnwys tir oddi mewn iddo; a</p> <p>iii. bod yr adeilad yn cyd-fynd â'r hyn sydd o'i gwmpas.</p> <p>Fe all ffurfiau pendant eraill o ddatblygiad fod yn briodol yn y rhwystr lletem las cyn belled â'u bod yn cynnal ei natur agored ac nad ydynt yn gwrthdaro gyda'r dibenion o gynnwys tir oddi mewn iddo. Y rhain yw: cloddio mwynau, cynhyrchu ynni carbon isel ac adnewyddadwy; gweithrediadau peirianyddol; ac isadeiledd cludiant lleol.</p> <p>Byddai ffurfiau eraill o ddatblygiad yn ddatblygiad amhriodol oni bai eu bod yn cynnal natur agored y rhwystr lletem las ac nad ydynt yn gwrthdaro gyda'r dibenion o gynnwys tir oddi mewn iddo.</p> <p>12.40 Caiff dynodiadau rhwystr lletem las eu creu i sicrhau diogelu natur agored ardaloedd allweddol o dir mewn lleoliadau strategol neu allweddol dros gyfnod y Cynllun. Tra bod yna bolisiau eraill yn y Cynllun i reoli datblygiad yng nghefn gwlad, ystyrir ei bod yn bwysig i roi amddiffyniad ychwanegol mewn rhai ardaloedd drwy eu dynodi fel rhwystrau lletemau glas gan eu bod yn diogelu</p>
--	--	--	---

			<p>ardaloedd allweddol o gefn gwlad agored rhwng ac o amgylch aneddiadau.</p> <p>12.41 Mae'r rhwystrau glas a ddynodwyd yn y CDU wedi bod yn destun adolygiad cadarn ynglŷn â pha mor addas ydynt i'r diben, a gellir gweld y manylion mewn Papur Cefndir: Adolygiad Rhwystrau Glas. Fel rhan o'r adolygiad cafodd pob rhwystr glas ei asesu yn erbyn y meini prawf ym Mholisi Cynllunio Cymru h.y. mai diben rhwystr lletem las yw i:</p> <ul style="list-style-type: none"> • atal trefi mawr a dinasoedd rhag cyfuno ag aneddiadau eraill; • rheoli ffurf trefol drwy gadw rheolaeth ar ehangiad ardaloedd trefol; • helpu i ddiogelu cefn gwlad rhag ymlediad aneddiadau trefol; • diogelu ymffurfiad ardal drefol; a • helpu i adfywio ardaloedd trefol drwy annog ailddefnyddio tir diffaith a thiroedd trefol eraill <p>12.42 Mae'r adolygiad hefyd wedi ystyried p'run ai a yw pob rhwystr glas presennol wedi bod yn destun pwysau datblygu blaenorol neu bresennol. Mae cynigion ar gyfer rhwystrau glas newydd neu ymestyn rhwystrau glas presennol, a gyflwynwyd fel rhan o gyflwyno Safle Ymgeisiol, hefyd wedi eu hasesu yn yr un dull. Yr amcan yw i sicrhau fod dynodiad rhwystr lletem las yn angenrheidiol ac yn</p>
--	--	--	---

		<p>gyfiawnadwy ym mhob achos yn ogystal â pholisïau cefn gwlad agored a ffin yr anheddiad a'i fod yn bodloni dibenion y rhwystrau lletemau glas yn PCC11. Mae'r ymagwedd i'r adolygiad a dynodiad rhwystrau lletemau glas yn unol â'r canllawiau o ran Polisi Cynllunio Cymru. Er bod PCC yn defnyddio'r term 'lletemau glas' yn hytrach na 'rhwystrau glas', mae paragraff 3.60 o PCC10 yn cynghori fod 'angen i awdurdodau cynllunio lleol ystyried sefydlu Lloiniau Glas a gwneud dynodiadau lleol, fel lletemau glas'. Mae'r term rhwystr glas felly'n briodol ac yn unol â chanllawiau cenedlaethol.</p> <p>12.43 Mae Polisi Cynllunio Cymru yn darparu canllawiau penodol ar ystyried ceisiadau cynllunio o fewn ardaloedd dynodedig y rhwystr lletem las. Mae'n pwysleisio pwysigrwydd cynnal natur agored y tir, mae'n rhoi rhagdybiaeth yn erbyn datblygiad amhriodol ac mae'n amlinellu'r amgylchiadau eithriadol pan fo ystyriaethau eraill yn gorbwyso'r pwysigrwydd o ddiogelu natur agored y tir. O ystyried fod PCC yn darparu cyngor mor glir a manwl ni ystyrir fod angen ailadrodd hyn o fewn y polisi hwn. Bydd unrhyw gynigion ar gyfer datblygiad amhriodol mewn rhwystr lletem las yn cael ei drin fel cam sy'n ymadael â'r Cynllun.</p>
--	--	--

AP16.2	CSFf i gysylltu â Llywodraeth Cymru i gael y wybodaeth ddiweddaraf am y llwybr coch arfaethedig ac i egluro ei fod wedi ei ddiogelu'n gywir ar y map cynigion.		<p>Cyhoeddwyd ar wefan yr Archwiliad fel FCC020 ar 31/08/20.</p> <p>Llwybr wedi ei ddiogelu ar gyfer y Llwybr Coch a ddangosir ar gyfer PC10.1 ar y map cynigion i'w ddiwygio yn unol â'r llinell a ddangosir yn LDP-EBD-TR1.1PC10.1.</p>
AP16.3	Cywiro'r camgymeriad ar fap cynigion 2.3 i eithrio tir o ffin yr anheddiad rhwng Ffordd Caer a Bannel Lane, Bwcle a sicrhau cysondeb gyda map cynigion 2.6 a'r map rhyngweithiol.		O flaen Map Cynigion 02 eithrio tir rhwng Bannel Lane a Ffordd Caer o ffin yr anheddiad ym Mwcle.



Archwiliad o Gynllun Datblygu Lleol Sir y Fflint (2015 – 2030)

Mater 17 - Ynni Adnewyddadwy – Pwyntiau Gweithredu a NMCau

19 Mai 2021 9.30am

Cyfeiriadau	Pwyntiau Gweithredu a NMCau	Amserlen	Ymateb y Cyngor/NMC Arfaethedig
AP17.1	CSFf i edrych ar p'un ai y gallai Polisi PE5 gynnwys geiriad yn cefnogi datblygiad cynlluniau ynni adnewyddadwy ar safle Gogleddol Gorsaf Bŵer Shotton.		Mae Polisi PE5 yn bolisi sy'n seiliedig ar feini prawf ac nid yw'n darparu unrhyw gyfeiriadau at safleoedd penodol. Mae'r polisi'n gweithredu ar y sail y dylid ystyried pob datblygiad arfaethedig i ehangu ar ei rinweddau ei hun yn erbyn meini prawf y polisi. Mae'r Cyngor yn ei ystyried yn amhriodol i gynnwys cyfeiriad at fater am safle penodol yn enwedig pan fo diffyg sicrwydd ynghylch beth yw'r datblygiad arfaethedig. Gellir asesu unrhyw gynigion ar gyfer unrhyw ddatblygiadau ynni adnewyddadwy yn erbyn hwn a pholisïau cynllunio eraill a chanllawiau cynllunio cenedlaethol. Nid yw'r Cyngor yn cynnig newid i'r Cynllun.
AP17.2	Mae Polisi EN13 yn newid o ganlyniad i gyflwyno PCC11 fel yr amlinellir yn Natganiad Gwrandawriad CSFf a'r geiriad polisi diwygiedig a ddarparwyd gan y Cyngor.		Mae geiriad polisi EN13 yn gwneud y newidiadau canlynol: <ul style="list-style-type: none"> Ym meini prawf a) dileu 'Ar raddfa fawr' newid 'solar' am 'Solar' ac mewn

			<p>cromfachau, dileu '5', ychwanegu 'Llai na 10' a dileu 'ac uchod'</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ym meini prawf b, dileu 'Ar gyfer' • Dileu geiriad y polisi 'Dyrennir tir yn benodol mapiau cynigion' • diwygio'r map cynigion drwy ddileu'r ddau ddyraniad solar • diweddarau'r testun eglurhaol yn Natganiad Gwrandawriad CSFf a geiriad diwygiedig y Cyngor a diweddarau'r tablau'n dangos cyfraniadau gan yr Ardaloedd Chwilio Lleol Dangosol ar gyfer Solar a ffynonellau eraill o ynni adnewyddadwy a ddynodwyd yn yr Asesiad Ynni Adnewyddadwy
--	--	--	--



Archwiliad o Gynllun Datblygu Lleol Sir y Fflint (2015 – 2030)

Mater 18 Perygl Llifogydd – Pwyntiau Gweithredu a NMCau

19 Mai 2021 9:30am

Cyfeiriadau	Pwyntiau Gweithredu a NMCau	Amserlen	Ymateb y Cyngor/NMC Arfaethedig
AP18.1	<p>Dileu y chwe dyraniad cyflogaeth canlynol o'r cynllun fel yr amlinellir yn Natganiad Gwrandawriad CSFf ar gyfer Mater 18:</p> <p>PE1.4 Parc Busnes Maes-glas Cam II PE1.5 Parc Busnes Maes-glas Cam III PE1.6 Ystâd Ddiwydiannol Broncoed PE1.8 Gerllaw Dociau Mostyn PE1.10 Ystâd Ddiwydiannol Antelope PE1.12 Rowley's Drive</p>		<p>Yn y tabl sy'n cyd-fynd â pholisi PE1, dileu'r safleoedd canlynol:</p> <ul style="list-style-type: none"> • PE1.4 Parc Busnes Maes-glas Cam II • PE1.5 Parc Busnes Maes-glas Cam III • PE1.6 Ystâd Ddiwydiannol Broncoed • PE1.8 Gerllaw Dociau Mostyn • PE1.10 Ystâd Ddiwydiannol Antelope • PE1.12 Rowley's Drive <p>O ganlyniad i ddileu'r chwe dyraniad cyflogaeth hyn, gwneud y newidiadau canlynol i'r Cynllun:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Diweddarau'r tabl dan PE1 ac ailrifo'r dyraniadau sydd ar ôl fel a ganlyn: <ul style="list-style-type: none"> • STR3A Safle Datblygiad Defnydd Cymysg Porth y Gogledd 72.40ha • STR3B Warren Hall 19.1ha • 1 Parc Awyrofod Brychdyn 5.72ha • 2 Manor Lane Brychdyn / Estyniad Parc Penarlâg 18.20 • 3 New Road Drury Bwcle 1.40ha • 4 6 Parc Busnes yr Wyddgrug 3.90ha

	<p>O ganlyniad i ddiddymu'r chwe dyraniad hwn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Diweddarau'r ffigyrau tir cyflogaeth, • Diweddarau'r tabl o dan PE1. • Diweddarau'r mapiau cynigion 	<ul style="list-style-type: none"> • 5 9 Dwyrain Ffordd Caer Queensferry 3.15ha • 6 42 River Lane Saltney 1.10ha <ul style="list-style-type: none"> • Diweddarau'r ffigwr tir cyflogaeth ym mholisi STR1 i 128.57ha, • Diweddarau'r map cynigion yn unol â hynny • Dileu paragraff 10.1 a'r tabl sy'n cyd-fynd ag o ac yn ei le, rhoi 'Mae'r Cynllun yn dyrannu 128.57ha neu 124.97ha o dir ar gyfer datblygiadau cyflogaeth. <p>Mae hyn yn cynnwys y ddau safle defnydd cymysg strategol ym Mhorth y Gogledd a Warren Hall a sawl dyraniad arall mwy lleol. Mae'r Cynllun yn darparu amrywiaeth o safleoedd cyflogaeth o ran lleoliad, maint a math ar gyfer amrywiaeth o anghenion buddsoddi. Mae pob safle wedi'u bwriadu i ddarparu ar gyfer datblygiadau cyflogaeth B1, B2 a B8 ac eithrio Warren Hall sydd ar gyfer B1 a B2 yn unig.</p> <p>Bydd y tabl dyraniadau'n cael ei ddiwygio fel hyn:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Cyfeirnod</th><th>Safle</th><th>Ardal (ha.)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>STR3A</td><td>Safle Datblygiad Defnydd Cymysg Porth y Gogledd</td><td>72.40</td></tr> <tr> <td>STR3B</td><td>Safle Datblygiad Defnydd Cymysg Warren Hall</td><td>19.10</td></tr> </tbody> </table>	Cyfeirnod	Safle	Ardal (ha.)	STR3A	Safle Datblygiad Defnydd Cymysg Porth y Gogledd	72.40	STR3B	Safle Datblygiad Defnydd Cymysg Warren Hall	19.10
Cyfeirnod	Safle	Ardal (ha.)									
STR3A	Safle Datblygiad Defnydd Cymysg Porth y Gogledd	72.40									
STR3B	Safle Datblygiad Defnydd Cymysg Warren Hall	19.10									

			Cyfeirnod	Anheddiad /Lleoliad	Safle	Ardal (ha.)
			1	Brychdyn	Parc Awyrofod Caer	5.72
			2	Brychdyn	Manor Lane/Estynia d Parc Penarlâg	18.20
			3	Bwcle	New Road Drury	1.40
			4	Maes-glas	Parc Busnes Maes-glas, Cam II	1.20
			5	Maes-glas	Parc Busnes Maes-glas, Cam III	4.40
			6	Yr Wyddgrug	Ystâd Ddiwydianno I Broncoed	0.70
			7 4	Yr Wyddgrug	Parc Busnes yr Wyddgrug	3.90
			8	Mostyn	Gerllaw Dociau Mostyn	3.00

			9 5	Queensferry	Dwyrain Ffordd Caer	3.15
			10	Rhydymwyn	Antelope Industrial Estate	1.10
			11 6	Saltney	River Lane	1.10
			12	Shotton	Rowley's Drive	0.70
			Cyfanswm			139.67
						124.97



Archwiliad o Gynllun Datblygu Lleol Sir y Fflint (2015 – 2030)

Mater 19 Mwynau – Pwyntiau Gweithredu a NMCau

19 Mai 2021, 11.00 am

Cyfeiriadau	Pwyntiau Gweithredu a NMCau	Amserlen	Ymateb y Cyngor/NMC Arfaethedig
AP19.1	Dangos fod Dociau Mostyn a'r cilffyrdd rheilffordd yng Ngwaith Sment Padeswood yn cael eu diogelu drwy Bolisi EN23 – dangos hynny ar y map cyfyngiadau.		<p>Ym meini prawf e) ychwanegu ar ôl 'mwynau' y testun 'yn cynnwys Dociau Mostyn a Gwaith Sment Padewood (fel a ddangosir ar y map cynigion).'</p> <p>Mae'r meini prawf adolygiad fel a ganlyn: Ni fyddai 'isadeiledd hanfodol sy'n cefnogi cyflenwad mwynau, gan gynnwys Dociau Mostyn a Gwaith Sment Padeswood (fel a ddangosir ar y map cynigion), dan fygythiad neu byddant yn cael eu darparu yn rhywle arall'.</p> <p>Ychwanegu'r paragraff esboniadol ychwanegol canlynol 'Mae Tir yn cael ei ddiogelu hefyd drwy'r polisi hwn ar ddau safle sy'n cynnwys rôl bwysig bresennol neu bosib fel isadeiledd mwynau. Mae gan Waith Sment Padeswood gysylltiad rheilffordd weithredol, gyda'r potensial i</p>

			<p>ddosbarthu mwynau. Mae gan Dociau Mostyn botensial i ddosbarthu mwynau gyda trên neu gwch. Mae gan y ddau safle botensial i leihau'r nifer o siwrneiau mae mwynau yn eu gwneud ar y ffyrdd, ac o ganlyniad maent wedi'u diogelu drwy bolisi fel canolbwyntiau cludiant ar gyfer mwynau.'</p> <p>Diwygio'r map cynigion trwy ddangos tir yn Nociau Mostyn a Gwaith Sment Padeswood, gyda nodiant Diogelu Mwynau ychwanegol ar ffurf symbol. Gweler y mapiau isod.</p>
AP19.2	<p>Diwygiad i Bolisi STR16:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ychwanegu geiriad ar ddiwedd pwynt i. <i>“yn unol â'r meini prawf a nodir ym Mholisi EN23”.</i> • Ychwanegu geiriad ar ddiwedd pwynt ii. <i>“fel y nodir ar y map cyfyngiadau ac a weithredir drwy Bolisi EN24”.</i> • Diwygio pwynt iii. <i>“Cyfrannu tuag at gyflenwad rhanbarthol o fwynau drwy ddyrannu o leiaf 3.543 miliwn tunnell o dywod a graean, ac o leiaf 35.928 miliwn tunnell o gerrig wedi'u malu drwy'r estyniadau i'r chwareli presennol fel y nodi ym Mholisi EN25, safleoedd newydd ac mewn cydweithrediad gyda Chyngor Sir Ddinbych a Chyngor Bwrdeistref Sirol Wrecsam.”</i> • Camgymeriad ym mhwynt iv. 		<p>Diwygio Polisi STR16 fel a ganlyn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ychwanegu'r geiriad 'yn unol â'r meini prawf a nodir ym Mholisi EN23' ar ddiwedd meini prawf i. • Ychwanegu'r geiriad 'fel y nodir ar y map cyfyngiadau ac a weithredir drwy Bolisi EN24' ar ddiwedd meini prawf ii. • Disodli'r geiriad ym meini prawf iii gyda 'Cyfrannu tuag at gyflenwad rhanbarthol o fwynau drwy ddyrannu o leiaf 3.543 miliwn tunnell o dywod a graean, ac o leiaf 35.928 miliwn tunnell o gerrig wedi'u malu drwy'r estyniadau i'r chwareli presennol fel y nodi ym Mholisi EN25, safleoedd newydd ac mewn cydweithrediad gyda Chyngor Sir Ddinbych a Chyngor Bwrdeistref Sirol Wrecsam'. • Ym meini prawf iv

	<p>Gosod y gair sydd ar goll sef 'i' rhwng 'fel' a 'leihau'</p> <ul style="list-style-type: none"> Ychwanegu geiriad ar ddiwedd pwynt vi:- <i>“yn unol â'r meini prawf a nodir ym Mholisi EN27”.</i> 		<p>Rhoi 'i' rhwng 'fel' a 'leihau'.</p> <ul style="list-style-type: none"> Ar ddiwedd meini prawf vi, ychwanegu 'yn unol â'r meini prawf a nodir ym Mholisi EN27'. <p>Mae'r polisi diwygiedig fel a ganlyn:</p> <p>Bydd adnoddau mwynol pwysig Sir y Fflint yn cael eu rheoli'n gynaliadwy gan:</p> <p>i. Gwarchod mwynau rhag eu diheintio heb fod angen gan gyfeirio datblygiad newydd i ffwrdd o ardaloedd sy'n cynnwys mwynau o bwysigrwydd economaidd neu lle nad yw hyn yn bosibl drwy'r gofyniad ar gyfer echdynnu blaenorol yn unol â'r meini prawf a nodwyd ym Mholisi EN23;</p> <p>ii. Lleihau'r gwrthdaro rhwng datblygiad mwynau a datblygiad sensitif drwy ddefnyddio clustogfeydd fel y nodir ar y map cyfyngiadau ac a weithredir drwy Bolisi EN24,</p> <p>iii. Cyfrannu tuag ar gyflenwad mwynau rhanbarthol drwy ddyrannu o leiaf 4.4 3.543 miliwn tunnell o dywod a graean, ac o leiaf 3.8 35.928 miliwn tunnell o gerrig wedi'u malu drwy'r estyniadau i'r chwareli presennol fel y nodi ym Mholisi EN25, safleoedd newydd ac mewn cydweithrediad gyda Chyngor Sir Ddinbych a Chyngor Bwrdeistref Sirol Wrecsam,</p>
--	--	--	--

			<p>iv. Sicrhau bod echdyniad newydd mwynau wedi'u lleoli i leihau effeithiau ar Gymunedau a'r amgylchedd;</p> <p>v. Diogelu gwaith adfer priodol a all ddarparu Buddion amgylcheddol a chymunedol penodol;</p> <p>vi. Gwneud y mwyaf o ddefnydd agreg eilaidd ac wedi'i ailgylchu yn unol â'r meini prawf a nodwyd ym Mholisi EN27'</p>
AP19.3	<p>Diwygio'r testun ym mharagraff 8.27 yn yr RJ:-</p> <p><i>"Mae'r Datganiad Technegol Rhanbarthol a'r atodiad sy'n cyd-fynd ar gyfer Gogledd Cymru yn nodi lefel yr angen am fwynau ar lefel rhanbarthol ac yna mae'n rhannu hyn i'r awdurdodau lleol unigol. Mae'r angen am dywod a graean ychwanegol yn ogystal â cherrig wedi'u malu wedi ei nodi yn Sir y Fflint yn Ail Adolygiad y Datganiad Technegol Rhanbarthol. Cynigir diwallu'r angen hwn drwy ymestyn y chwareli presennol. Caiff dyraniadau manwl eu nodi o fewn y Cynllun ym Mholisi EN25 a'u ddangos ar y Map Cynigion. Yn ychwanegol at hyn fe fydd angen datblygiad safle newydd hefyd i fodloni'r galw yn y dyfodol yn ogystal a'r estyniadau a gynigir fel dyraniadau. Fe all dyraniadau eraill gael eu cynnig ar adolygiadau dilynol o'r CDLI er mwyn bodloni'r angen a nodwyd yn y Datganiad Technegol Rhanbarthol ac i gydweithio gydag awdurdodau Cyngor Sir Ddinbych a</i></p>		<p>Diwygio paragraff 8.27 fel a ganlyn:</p> <p>"Mae'r Datganiad Technegol Rhanbarthol Gogledd Cymru a'r atodiad sy'n cyd-fynd ar gyfer Gogledd Cymru yn nodi lefel yr angen am fwynau ar lefel rhanbarthol ac yna mae'n rhannu hyn i'r awdurdodau lleol unigol. Mae'r angen am dywod a graean ychwanegol yn ogystal â cherrig wedi'u malu wedi ei nodi yn Sir y Fflint yn ogystal â'r angen am gerrig wedi'u malu i'w rhannu rhwng Sir y Fflint a Wrecsam (gweler Datganiad Tir Cyffredin—Cerrig wedi'u Malu) yn Ail Adolygiad y Datganiad Technegol Rhanbarthol. Er mwyn diwallu'r angen am gerrig wedi'u malu yn Sir y Fflint drwy ymestyn y chwareli presennol. yn hytrach na drwy dyrannu safle newydd, gan na fyddai'r tunelli sydd eu hangen yn cofnogi creu safle chwarel newydd, ac mae hyn wedi cael ei gytuno'n ffurfiol gyda Wrecsam fel rhan o'u Strategaeth CDLI. Mae dyraniadau manwl wedi'u nodi yn y Cynllun, o fewn polisi EN25 ac fe'i ddangosir ar y map cynigion. Yn ychwanegol at hyn fe fydd angen</p>

	<i>Chyngor Bwrdeistref Sirol Wreccsam o fewn yr is-ranbarth.</i>		datblygiad safle newydd hefyd i fodloni'r galw yn y dyfodol yn ogystal a'r estyniadau a gynigir fel dyraniadau. Fe all dyraniadau eraill gael eu cynnig ar adolygiadau dilynol o'r CDLI er mwyn bodloni'r angen a nodwyd yn y Datganiad Technegol Rhanbarthol ac i gydweithio gydag awdurdodau Cyngor Sir Ddinbych a Chyngor Bwrdeistref Sirol Wreccsam o fewn yr is-ranbarth.
AP19.4	<i>Diwygio'r testun ym mharagraff 12.84 o'r RJ:- "Mae'r Datganiad Technegol Rhanbarthol (ail adolygiad) a'r atodiad ar gyfer Gogledd Cymru wedi nodi gofyniad i Sir y Fflint i ddyrannu o leiaf 3.543 miliwn tunnell o dywod a graean ac o leiaf 35.928 miliwn tunnell o gerrig wedi'u malu. Nid yw'r dyraniadau a nodwyd ym Mholisi EN25 yn ddigon i fodloni'r angen a nodwyd dros gyfnod y cynllun. Felly fe fydd y cyngor yn cydweithio â Chyngor Sir Ddinbych a Chyngor Bwrdeistref Sirol Wreccsam er mwyn darparu'r dosbarthiadau a nodwyd. Mae Datganiad o Gydweithio Is-Ranbarthol wedi ei lunio er mwyn darparu sicrwydd y bydd yr angen a nodwyd yn cael ei fodloni dros gyfnod y cynllun."</i>		Diwygio paragraff 12.84 fel a ganlyn: "Mae'r Datganiad Technegol Rhanbarthol Gogledd Cymru (ail adolygiad DTRh) a'r atodiad ar gyfer Adolygiad 1af Gogledd Cymru wedi nodi gofyniad i Sir y Fflint i ddyrannu o leiaf 4.4 3.543 miliwn tunnell o dywod a graean ac o leiaf 3.84 35.928 miliwn tunnell o gerrig wedi'u malu. Nid yw'r dyraniadau hyn sydd wedi'u nodi o fewn Polisi EN25 yn ddigon i fodloni'r angen a nodwyd dros Gyfnod y Cynllun. Mewn perthynas â cherrig wedi malu, gallai'r dyraniadau, ar wahân, ddiwallu'r gofyniad a nodwyd yn y DTRh. Mae'r penderfyniad i ddyrannu dau safle wedi cael ei wneud i gydnabod pwysigrwydd economaidd y safleoedd hyn yn Sir y Fflint a'r rhanbarth ac i helpu gefnogi eu hyfywedd yn yr hirdymor. Yn y ddau achos, gellir echdynnu mwynau dros gyfnod tu hwn i'r CDLI a byddai'n rhyddhau mwynau, er bod cydsyniad, nid yw ar gael ar hyn o bryd oherwydd yr ymarferoldeb o'i dynnu. Felly fe fydd y cyngor yn cydweithio â Chyngor Sir Ddinbych a Chyngor Bwrdeistref Sirol Wreccsam er

			mwyn darparu'r dosbarthiadau a nodwyd. Mae Datganiad o Gydweithio Is-ranbarthol wedi ei lunio er mwyn darparu sicrwydd y bydd yr angen a nodwyd yn cael ei fodloni dros gyfnod y cynllun'.
AP19.5	<p>Cywiriad i'r tabl yn EN25:-</p> <ul style="list-style-type: none"> - Newid Ddôl Uchaf o 1.4 miliwn tunnell i 900,000 tunnell. - Newid Fron Haul o 900,000 tunnell i 500,000 tunnell. 		<p>Diweddaru'r tabl sy'n cyd-fynd â pholisi EN25 fel a ganlyn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Chwarel Dôl Uchaf – disodli '1.4 miliwn' gyda '900,000'. • Chwarel Fron Haul – disodli '900,000 gyda '500,000'.
AP19.6	<p>Ychwanegu at y rhestr o ddogfennau tystiolaeth allweddol yn y Cyd-destun Polisi ar ôl STR16:-</p> <ul style="list-style-type: none"> - Adroddiad Gweithgor Agregau Rhanbarthol Gogledd Cymru - Ail adolygiad y Datganiad Technegol Rhanbarthol a'r atodiad i gyd-fynd â'r datganiad ar gyfer Gogledd Cymru - Nodyn Cyngor Technegol Mwynau (MTAN1) 		<p>Ychwanegu'r dogfennau canlynol i'r adran Tystiolaeth Allweddol:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Adroddiad Gweithgor Agregau Rhanbarthol Gogledd Cymru • Ail adolygiad y Datganiad Technegol Rhanbarthol a'r atodiad i gyd-fynd â'r datganiad ar gyfer Gogledd Cymru • Nodyn Cyngor Technegol Mwynau (MTAN1)
AP19.7	<p>Ychwanegu'r dogfennau canlynol at y dangosyddion monitro:-</p> <ul style="list-style-type: none"> - Adroddiad Gweithgor Agregau Rhanbarthol Gogledd Cymru - Ail adolygiad y Datganiad Technegol Rhanbarthol a'r atodiad i gyd-fynd â'r datganiad ar gyfer Gogledd Cymru 		<p>Ar gyfer MI26 ac MI27 gwneud y newidiadau canlynol:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Disodli 'Adolygiad o DTRh' gyda 'Ail adolygiad Datganiad Technegol Rhanbarthol ac atodiad cysylltiedig Gogledd Cymru' • Disodli 'Adroddiadau GARh' gyda Gweithgor Agregau Rhanbarthol Gogledd Cymru'



Archwiliad o Gynllun Datblygu Lleol Sir y Fflint (2015 – 2030)

Mater 20 Monitro – Pwyntiau Gweithredu a NMCau

20 Mai 2021 9.30am

Cyfeiriadau	Pwyntiau Gweithredu a NMCau	Amserlen	Ymateb y Cyngor/NMC Arfaethedig
AP20.1	Diweddaru Pennod 13 Monitro gyda'r diwygiadau i'r Dangosyddion Monitro fel y nodir yn Natganiad Gwrandawriad y Cyngor ar gyfer Mater 20.		Diweddaru'r tabl monitro.
AP20.2	Croes gyfeirio'r camau gweithredu monitro yn nhabl 20 gyda pharagraff 13.8 gan y dylid ychwanegu mwy o fanylion i egluro'r camau gweithredu a chroes gyfeirio i'r Llawlyfr Cynllun Datblygu 3.		<p>Diwygio paragraff 13.8 a'r pwyntiau bwled cysylltiedig fel a ganlyn:</p> <p>13.8 Os yw pwyntiau sbardun yn cael eu taro yna bydd yn angenrheidiol i ymchwilio'r rhesymau pam nad yw polisïau neu gynigion yn cael eu gweithredu fel y bwriadwyd neu pam nad yw amcanion yn cael eu diwallu. Bydd y broses o adlewyrchu yn helpu i benderfynu pa gamau gweithredu all fod yn angenrheidiol i'w cymryd. Bydd angen rhoi ystyriaeth i ddarpariaeth pob dangosydd ar y cyd, y perthynas gyda'i gilydd a maint tanddarparu. Mae'n cael ei gydnabod efallai bod rhai</p>

			<p>dangosyddion yn fwy arwyddocaol nag eraill o ran darparu Strategaeth y Cynllun a bydd hyn yn cael ei adlewyrchu mewn unrhyw gamau gweithredu yn y dyfodol. Bydd y camau gweithredu penodol a fyddai efallai angen cael eu cymryd yn dibynnu ar faint yr amrywiant. Mae'r Fframwaith Monitro'n bwriadu cynnwys nodi'r dewisiadau o ba camau gweithredu a fyddai'n cael eu cymryd, fel y nodwyd yng Nghanllawiau Cynlluniau Datblygu 3. Mae'r rhain yn cynnwys:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Monitro parhaus (os yw'r polisïau cynllunio'n cael eu gweithredu'n effeithiol) • Hyfforddiant gofynnol i Swyddogion / Aelodau (os nad yw'r polisïau'n cael eu gweithredu fel y bwriedir a bod angen hyfforddiant pellach) • Angen canllaw cynllunio atodol pellach (os nad yw polisïau cynllun datblygu'n cael eu gweithredu fel y bwriedir a bod angen canllawiau pellach) • Angen Adolygiad o'r Polisi (os nad yw polisïau cynllun datblygu yn cael eu gweithredu ac yn methu ateb y galw) • Angen Adolygiad o'r Cynllun (os nad yw polisïau cynlluniau datblygu'n cael eu gweithredu ac nad yw
--	--	--	--

			strategaeth y cynllun yn cael ei gyflawni, gallai hyn sbarduno adolygiad ffurfiol cyn yr adolygiad statudol 4 blynedd).
AP20.3	- Dileu 'dros 10%' ym mhwynt gweithredu MI1.		Wedi'i gynnwys fel rhan o'r tabl monitro diwygiedig yn AP20.1
AP20.4	Cynnwys rhestr o'r safleoedd a ddyrannwyd ar gyfer Sipsiwn / Teithwyr yn yr adroddiad monitro ac ychwanegu amserlenni ar gyfer pwyntiau sbardun – fe fydd angen i'r rhain fod ar gyfer 2027/28 fan bellaf er mwyn galluogi eu cyflawni erbyn 2030.		Cyfeirio at hyn yn AP14.3 ac wedi'i gynnwys fel rhan o'r tabl monitro diwygiedig yn AP20.1.